

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 6 444,80 кв.м.
жилые помещения 6 444,80 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					247 602,48		3,19
1	Кровля					4 174,90		0,05
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	6 444,80	0,05
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					126 557,72		1,64
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 753,40	6 444,80	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 018,62	6 444,80	0,05
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	639,15	6 444,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	6 444,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	6 444,80	0,04
6.7	Установка оконных блоков	шт.	8,00	в течение года	1	111 114,24	6 444,80	1,44
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	6 444,80	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	6 444,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					69 282,17		0,88
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	4 143,20	6 444,80	0,05
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	13,00	в течение года	1	6 123,13	6 444,80	0,08
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	6 444,80	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	6 444,80	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	6 444,80	0,11
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	6 444,80	0,11
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	6 444,80	0,11
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	6 045,00	6 444,80	0,08
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	10,00	в течение года	1	11 963,80	6 444,80	0,15
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	6,00	в течение года	1	3 309,24	6 444,80	0,04
9	Центральное отопление					30 980,39		0,40
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	6 444,80	0,07
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 049,48	6 444,80	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	6 444,80	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	6,00	в течение года	1	4 496,22	6 444,80	0,06
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	6 444,80	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	24,00	в течение года	1	4 416,96	6 444,80	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	8 856,69	6 444,80	0,11
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 607,30		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	90,00	в течение года	1	3 492,90	6 444,80	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	6 444,80	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	7 040,50	6 444,80	0,09
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	279,62	6 444,80	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	6 444,80	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	6 444,80	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 554 893,75		20,10
1	Санитарное содержание общего имущества					582 159,57		7,52
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					157 824,85		2,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					121 737,63		1,58
	Сребание снега	кв.м.	1 399,00	По мере необходимости		14 683,08	6 444,80	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	44 652,83	6 444,80	0,58
	Вывоз снега	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	62 401,71	6 444,80	0,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 087,22		0,46
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	215,00	3 раза в неделю	72	5 948,95	6 444,80	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	15	15 846,17	6 444,80	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	215,00	1 раз в трое суток	5	12 541,19	6 444,80	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	20	1 750,91	6 444,80	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 653,71		0,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 749,61		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 399,00	По мере необходимости		4 749,61	6 444,80	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 904,10		0,65
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	12 322,22	6 444,80	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 990,00	3 раза в неделю	72	30 558,28	6 444,80	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 990,00	2 раза в год	2	7 023,60	6 444,80	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					351 794,95		4,54
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	883,80	Ежедневно	223	183 571,07	6 444,80	2,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	883,80	2 раза в месяц	24	23 188,01	6 444,80	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	936,12	2 раза в год	2	10 903,42	6 444,80	0,14
	Мойка окон	кв.м.	88,88	2 раза в год	2	798,42	6 444,80	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,60	2 раза в месяц	24	11 935,98	6 444,80	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,85	Ежедневно	299	101 456,66	6 444,80	1,31
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	5 583,08	6 444,80	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	8 336,08	6 444,80	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,60	1 раз в 2 месяца	6	2 514,74	6 444,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 122,00	1 раз в год	1	3 507,49	6 444,80	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 768,35		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 243,01	6 444,80	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 525,34	6 444,80	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					15 117,71		0,19
	Дератизация	кв.м.	1 073,00	Ежемесячно	12	2 582,93	6 444,80	0,03
	Дезинсекция	кв.м.	1 073,00	1 раз в год	1	12 534,79	6 444,80	0,16

2.	Техническое обслуживание общего имущества					202 290,76		2,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	27 041,47	2 раза в год	2	8 800,38	6 444,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	24 068,73	6 444,80	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 444,80	1 раз в год	1	22 628,83	6 444,80	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 005,80	3 раза в год	3	1 617,21	6 444,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 122,00	3 раза в год	3	8 957,17	6 444,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	9 699,31	6 444,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	7 880,31	6 444,80	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	6 444,80	0,07
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	91 780,92	6 444,80	1,19
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	114,00	1 раз в год	1	21 354,50	6 444,80	0,28
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					115 351,32		1,48
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		4 998,98	6 444,80	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	61 190,08	6 444,80	0,79
	Промывка системы отопления	куб.м.	27 041,47	1 раз в год	1	14 675,53	6 444,80	0,19
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	4 747,08	6 444,80	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	2 раза в год	2	29 739,65	6 444,80	0,38
4.	Услуги по управлению домом					655 092,10		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	233 450,62	6 444,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 444,80	Ежемесячно	12	109 522,13	6 444,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 444,80	Ежемесячно	12	27 756,82	6 444,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	284 362,52	6 444,80	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 802 496,23		23,29
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 444,80	Ежемесячно	12	225 052,42	6 444,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 444,80	Постоянно	12	216 545,28	6 444,80	2,80