

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 649,70	кв.м.
жилые помещения	2 649,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					4 163,80		0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 163,80		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 649,70	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 649,70	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					674 575,92		21,22
1	Санитарное содержание общего имущества					236 913,93		7,44
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					138 165,55		4,34
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					83 275,84		2,62
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		10 044,11	2 649,70	0,32
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	30 545,22	2 649,70	0,96
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	42 686,52	2 649,70	1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 889,71		1,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	185,00	3 раза в неделю	72	6 677,33	2 649,70	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	15	17 786,33	2 649,70	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	185,00	1 раз в трое суток	5	14 076,71	2 649,70	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	20	1 908,58	2 649,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	14 440,76	2 649,70	0,45
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 151,23		1,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 249,02		0,10
	Подметание территории	кв.м.	957,00	По мере необходимости		3 249,02	2 649,70	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 902,21		1,12
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	11 818,84	2 649,70	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	761,00	3 раза в неделю	72	15 211,77	2 649,70	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	761,00	2 раза в год	2	2 685,91	2 649,70	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	6 185,69	2 649,70	0,19
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 953,02		1,83
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	70	25 598,56	2 649,70	0,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	20 676,71	2 649,70	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	8 145,91	2 649,70	0,26
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 927,26	2 649,70	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 604,58	2 649,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 644,12		0,05
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 644,12	2 649,70	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					113 767,05		3,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 510,90	2 раза в год	2	4 732,59	2 649,70	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	18 010,50	2 649,70	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 649,70	1 раз в год	1	13 235,98	2 649,70	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	1 493,57	2 649,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	4 099,38	2 649,70	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 649,70	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 649,70	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 649,70	0,52
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 649,70	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 029,00	2 649,70	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					75 229,57		2,37
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		26 952,80	2 649,70	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 510,90	1 раз в год	1	13 035,01	2 649,70	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 649,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	2 раза в год	2	33 659,40	2 649,70	1,06
4.	Услуги по управлению домом					248 665,37		7,82
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	88 504,80	2 649,70	2,78
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	41 521,56	2 649,70	1,31
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	10 523,05	2 649,70	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	108 115,96	2 649,70	3,40
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					678 739,72		21,35
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	92 527,52	2 649,70	2,91