

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 806,70	кв.м.
жилые помещения	5 806,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>344 031,21</b>		<b>4,95</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>10 437,25</b>		<b>0,15</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 437,25	5 806,70	0,15
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>18 462,15</b>		<b>0,26</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	18 462,15	5 806,70	0,26
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>838,46</b>		<b>0,02</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	442,04	5 806,70	0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	2,00	в течение года	1	396,42	5 806,70	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>22 773,97</b>		<b>0,34</b>
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 753,40	5 806,70	0,04
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	5 806,70	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	852,20	5 806,70	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 526,00	5 806,70	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	5,00	в течение года	1	8 172,05	5 806,70	0,12
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 164,80	5 806,70	0,05
6.10	Ремонт форточек	шт.	3,00	в течение года	1	1 183,80	5 806,70	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	5 806,70	0,02
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>141 514,20</b>		<b>2,03</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2,00	в течение года	1	141 514,20	5 806,70	2,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>107 915,83</b>		<b>1,56</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	6 214,80	5 806,70	0,09
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	15,00	в течение года	1	7 065,15	5 806,70	0,10
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 404,40	5 806,70	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 541,40	5 806,70	0,09
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	5 806,70	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	15,00	в течение года	1	13 163,40	5 806,70	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	5 806,70	0,13
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	6 045,00	5 806,70	0,09
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	20,00	в течение года	1	23 927,60	5 806,70	0,34
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	5 515,40	5 806,70	0,08
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	796,45	5 806,70	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 174,55	5 806,70	0,02
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	82,00	в течение года	1	15 091,28	5 806,70	0,22
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 450,29</b>		<b>0,26</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	5 806,70	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 415,80	5 806,70	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	5 806,70	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	5 806,70	0,05
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	5 806,70	0,04
9.14	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	340,53	5 806,70	0,00
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 806,70	0,04
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>23 639,06</b>		<b>0,33</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	6 209,60	5 806,70	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	5 806,70	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	5 806,70	0,12
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	279,62	5 806,70	0,00
10.9	Замена розеток	шт.	3,00	в течение года	1	571,02	5 806,70	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	20,00	в течение года	1	2 299,40	5 806,70	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	991,10	5 806,70	0,01
10.16	Замена трубы гофрированной	п.м.	5,00	в течение года	1	610,40	5 806,70	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	752,70	5 806,70	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 527,38	5 806,70	0,02
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 149 375,85</b>		<b>16,50</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>288 376,00</b>		<b>4,14</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					105 507,34		1,52
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 555,82		0,70
	Сгребание снега	кв.м.	558,00	По мере необходимости		5 856,44	5 806,70	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	17 810,06	5 806,70	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	24 889,32	5 806,70	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 951,52		0,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	7 566,61	5 806,70	0,11
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	20 155,10	5 806,70	0,29
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	15 951,43	5 806,70	0,23
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	2 165,14	5 806,70	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 113,24	5 806,70	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 355,08		0,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 894,42		0,03
	Подметание территории	кв.м.	558,00	По мере необходимости		1 894,42	5 806,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 460,66		0,58
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	16 363,41	5 806,70	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	830,00	3 раза в неделю	72	16 407,46	5 806,70	0,24
	Покос травы на газонах	кв.м.	830,00	2 раза в год	2	2 929,44	5 806,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	4 760,35	5 806,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					136 989,44		1,96

	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	675,20	Ежедневно	223	96 454,84	5 806,70	1,38
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	675,20	2 раза в месяц	24	25 163,04	5 806,70	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	12 060,42	5 806,70	0,17
	Мойка окон	кв.м.	118,37	2 раза в год	2	1 143,60	5 806,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 464,00	1 раз в год	1	2 167,54	5 806,70	0,03
1.б.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 524,14		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 464,00	Ежемесячно	12	3 524,14	5 806,70	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>139 903,71</b>		<b>2,01</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 083,04	2 раза в год	2	4 746,52	5 806,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	22 501,80	5 806,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 806,70	1 раз в год	1	18 255,50	5 806,70	0,26
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 139,20	3 раза в год	3	1 425,00	5 806,70	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	5 534,40	5 806,70	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 806,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 077,10	5 806,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 806,70	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 806,70	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	24 897,00	5 806,70	0,36
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>130 864,74</b>		<b>1,87</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	121,00	По мере необходимости		50 406,31	5 806,70	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	21 083,04	1 раз в год	1	12 861,82	5 806,70	0,18
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 806,70	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	66 014,25	5 806,70	0,95
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>590 231,39</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 806,70	Постоянно	12	210 336,66	5 806,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 806,70	Ежемесячно	12	98 678,34	5 806,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 806,70	Ежемесячно	12	25 008,62	5 806,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 806,70	Постоянно	12	256 207,78	5 806,70	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 493 407,06</b>		<b>21,45</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>5 806,70</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>202 769,96</b>	<b>5 806,70</b>	<b>2,91</b>