

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 936,90 кв.м.
жилые помещения 3 936,90 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					212 010,98		4,48
1	Кровля					4 174,90		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 936,90	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 689,35		0,06
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	3 936,90	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 936,90	0,05
7	Работы по внутренней отделке МОП					162 750,08		3,44
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	162 750,08	3 936,90	3,44
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 818,90		0,29
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	3 936,90	0,03
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	3 936,90	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	3 936,90	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 625,44	3 936,90	0,14
9	Центральное отопление					22 454,25		0,47
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	3 936,90	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	100,00	в течение года	1	18 404,00	3 936,90	0,39
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 936,90	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 123,50		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	95,00	в течение года	1	3 686,95	3 936,90	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 436,55	3 936,90	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					969 147,78		20,52
1	Санитарное содержание общего имущества					367 244,50		7,77
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					88 159,81		1,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 510,21		0,96
	Сгребание снега	кв.м.	523,00	По мере необходимости		5 489,10	3 936,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	16 692,95	3 936,90	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	23 328,15	3 936,90	0,49
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 649,60		0,90
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	236,00	3 раза в неделю	72	7 033,78	3 936,90	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	15	18 735,81	3 936,90	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	236,00	1 раз в трое суток	5	14 828,15	3 936,90	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	20	2 051,86	3 936,90	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					54 208,31		1,15
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 775,60		0,04
	Подметание территории	кв.м.	523,00	По мере необходимости		1 775,60	3 936,90	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 432,71		1,11
	Подметание территории	кв.м.	236,00	Ежедневно	126	7 097,97	3 936,90	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 533,92	3 936,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	33 621,92	3 936,90	0,71
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	7 178,90	3 936,90	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					221 060,27		4,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	448,50	Ежедневно	223	113 529,44	3 936,90	2,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	448,50	2 раза в месяц	24	14 299,48	3 936,90	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	221,76	2 раза в год	2	3 136,46	3 936,90	0,07
	Мойка окон	кв.м.	52,71	2 раза в год	2	574,82	3 936,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,40	2 раза в месяц	24	8 056,64	3 936,90	0,17
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,21	Ежедневно	299	67 377,29	3 936,90	1,43
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	3 768,41	3 936,90	0,08
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	5 626,65	3 936,90	0,12
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,40	1 раз в 2 месяца	6	1 695,50	3 936,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 288,00	1 раз в год	1	2 995,58	3 936,90	0,06
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 246,62		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 008,95	3 936,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 237,67	3 936,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 569,49		0,03
	Дератизация	кв.м.	652,00	Ежемесячно	12	1 569,49	3 936,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					123 011,49		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 420,84	2 раза в год	2	8 788,81	3 936,90	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	21 395,72	3 936,90	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 936,90	1 раз в год	1	19 468,24	3 936,90	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 736,50	3 раза в год	3	2 223,03	3 936,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 288,00	3 раза в год	3	7 653,00	3 936,90	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 466,21	3 936,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	56,40	2 раза в год	2	5 676,24	3 936,90	0,12
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 936,90	0,12

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 936,90	0,65
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 243,20	3 936,90	0,32
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					78 719,24		1,66
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 332,65	3 936,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	48 495,42	3 936,90	1,03
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 420,84	1 раз в год	1	14 796,67	3 936,90	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 936,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	2 раза в год	2	10 512,14	3 936,90	0,22
4.	Услуги по управлению домом					400 172,55		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	142 606,71	3 936,90	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	66 903,19	3 936,90	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	16 955,66	3 936,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	173 706,99	3 936,90	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 181 158,76		25,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	137 476,55	3 936,90	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	132 279,84	3 936,90	2,80

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.