

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	7 926,02	кв.м.
жилые помещения	7 926,02	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					266 347,03		2,80
1	Кровля					2 087,45		0,02
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	5,00	в течение года	1	2 087,45	7 926,02	0,02
2	Стены, фасады					18 462,15		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	18 462,15	7 926,02	0,19
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					167 302,86		1,76
6.4	Пружины, доводчик	шт.	2,00	в течение года	1	631,50	7 926,02	0,01
6.7	Установка оконных блоков	шт.	12,00	в течение года	1	166 671,36	7 926,02	1,75
7	Работы по внутренней отделке МОП					23 051,00		0,24
7.3	Косметический ремонт подъездов (частичный 1, 2 под.)	подъезд	2,00	в течение года	1	23 051,00	7 926,02	0,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					21 748,78		0,22
8.2	Замена трубопроводов diam. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	7 926,02	0,02
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	7 926,02	0,03
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	7 926,02	0,02
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	7 926,02	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	7 926,02	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 625,44	7 926,02	0,07
9	Центральное отопление					20 430,11		0,22
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	523,43	7 926,02	0,01
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	44,00	в течение года	1	8 097,76	7 926,02	0,09
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	11 808,92	7 926,02	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 264,68		0,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 821,50	7 926,02	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	7 926,02	0,02
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	7 926,02	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	3 520,25	7 926,02	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 870 051,22		19,66
1	Санитарное содержание общего имущества					660 126,62		6,92
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					158 894,37		1,65
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					89 454,09		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	1 028,00	По мере необходимости		10 789,28	7 926,02	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	32 811,37	7 926,02	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	45 853,44	7 926,02	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 440,28		0,72
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	11 464,50	7 926,02	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	15	30 537,87	7 926,02	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	310,00	1 раз в трое суток	5	24 168,70	7 926,02	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	20	3 269,21	7 926,02	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 672,21		0,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 490,06		0,04
	Подметание территории	кв.м.	1 028,00	По мере необходимости		3 490,06	7 926,02	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 182,15		0,53
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	12 107,63	7 926,02	0,13
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 744,01	7 926,02	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 430,00	3 раза в неделю	72	29 283,40	7 926,02	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 430,00	2 раза в год	2	5 047,11	7 926,02	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					440 280,67		4,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	3 раза в неделю	134	201 995,82	7 926,02	2,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	2 раза в месяц	24	42 035,78	7 926,02	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	236,16	2 раза в год	2	3 178,11	7 926,02	0,03
	Мойка окон	кв.м.	268,80	2 раза в год	2	2 789,36	7 926,02	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,80	2 раза в месяц	24	17 588,14	7 926,02	0,18
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,17	Ежедневно	299	131 748,16	7 926,02	1,39
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	8 225,31	7 926,02	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	24 563,96	7 926,02	0,26
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,80	1 раз в 2 месяца	6	3 673,37	7 926,02	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 466,00	1 раз в год	1	4 482,66	7 926,02	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 272,78		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 918,80	7 926,02	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 353,98	7 926,02	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 006,59		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 249,00	Ежемесячно	12	3 006,59	7 926,02	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					254 963,11		2,68
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 445,83	2 раза в год	2	8 805,69	7 926,02	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	143,00	1 раз в год	1	33 206,08	7 926,02	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 926,02	1 раз в год	1	30 614,48	7 926,02	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 851,90	3 раза в год	3	2 362,25	7 926,02	0,02

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 466,00	3 раза в год	3	11 448,95	7 926,02	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	12 932,42	7 926,02	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	10 507,08	7 926,02	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	122 374,56	7 926,02	1,29
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	143,00	1 раз в год	1	22 711,60	7 926,02	0,24
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					149 308,40		1,58
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		6 665,29	7 926,02	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	85 361,29	7 926,02	0,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 445,83	1 раз в год	1	14 793,60	7 926,02	0,16
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	6 329,44	7 926,02	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	61,00	2 раза в год	2	36 158,78	7 926,02	0,38
4.	Услуги по управлению домом					805 653,09		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	287 104,99	7 926,02	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 926,02	Ежемесячно	12	134 693,80	7 926,02	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 926,02	Ежемесячно	12	34 136,22	7 926,02	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	349 718,08	7 926,02	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 136 398,25		22,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 926,02	Ежемесячно	12	276 776,62	7 926,02	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 926,02	Постоянно	12	266 314,27	7 926,02	2,80