

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 240,90 кв.м.
1 962,10 кв.м.
278,80 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					7 462,65		0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 462,65		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	150,00	в течение года	1	5 821,50	2 240,90	0,22
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 240,90	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					583 493,47		21,71
1	Санитарное содержание общего имущества					208 014,02		7,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					93 942,69		3,50
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					45 953,13		1,72
	Сгребание снега	кв.м.	583,00	По мере необходимости		5 542,52	2 240,90	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	16 855,41	2 240,90	0,63
	Вывоз снега	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	23 555,20	2 240,90	0,88
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 989,55		1,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	208,00	3 раза в неделю	72	7 927,32	2 240,90	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	15	21 115,94	2 240,90	0,79
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	208,00	1 раз в трое суток	5	16 711,87	2 240,90	0,62
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	20	2 234,43	2 240,90	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					22 248,30		0,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 792,87		0,07
	Подметание территории	кв.м.	583,00	По мере необходимости		1 792,87	2 240,90	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 455,43		0,76
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	11 315,76	2 240,90	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 927,50	2 240,90	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	6 262,65	2 240,90	0,23
	Поиск травы на газонах	кв.м.	297,00	2 раза в год	2	949,52	2 240,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					90 285,48		3,35
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в неделю	111	33 786,60	2 240,90	1,26
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в месяц	24	8 459,49	2 240,90	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	5 573,29	2 240,90	0,21
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	332,87	2 240,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	4 129,01	2 240,90	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,51	Ежедневно	299	29 273,15	2 240,90	1,09
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 930,86	2 240,90	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	2 883,21	2 240,90	0,11
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	859,83	2 240,90	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	756,00	1 раз в год	1	3 057,18	2 240,90	0,11
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					704,62		0,02
	Мылё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	316,31	2 240,90	0,01
	Мылё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	388,30	2 240,90	0,01
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					832,94		0,03
	Дератизация	кв.м.	382,00	Ежемесячно	12	832,94	2 240,90	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					118 812,08		4,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 905,49	2 раза в год	2	7 955,02	2 240,90	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	28 945,00	2 240,90	1,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 240,90	1 раз в год	1	19 288,90	2 240,90	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 177,50	3 раза в год	3	2 581,50	2 240,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	756,00	3 раза в год	3	7 814,13	2 240,90	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	2 928,59	2 240,90	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 370,25	2 240,90	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 985,06	2 240,90	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 240,90	1,14
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	56,00	1 раз в год	1	11 350,00	2 240,90	0,42
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					57 063,65		2,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	По мере необходимости		1 509,39	2 240,90	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	33 051,46	2 240,90	1,23
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 905,49	1 раз в год	1	10 988,04	2 240,90	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 433,33	2 240,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	10 081,44	2 240,90	0,37
4.	Услуги по управлению домом					199 603,71		7,42
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	70 946,46	2 240,90	2,64
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	33 284,16	2 240,90	1,24
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	8 435,39	2 240,90	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	86 937,70	2 240,90	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					590 956,12		21,99

Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	78 252,23	2 240,90	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	1 962,10	Постоянно	12	65 926,56	1 962,10	2,80