

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. БУМАЖНИКОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	5 789,50	кв.м.
жилые помещения	5 789,50	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					120 661,93		1,72
1	Кровля					12 524,70		0,18
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	5 789,50	0,18
2	Стены, фасады					21 099,60		0,30
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	5 789,50	0,30
5	Балконы, крыльца					962,10		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	6,00	в течение года	1	962,10	5 789,50	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 764,65		0,26
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	5 789,50	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 679,08	5 789,50	0,04
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	5 789,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 526,00	5 789,50	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	4 903,23	5 789,50	0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 789,50	0,03
6.10	Ремонт форточек	шт.	4,00	в течение года	1	1 578,40	5 789,50	0,02
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	5 789,50	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					33 710,64		0,48
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	5 789,50	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	5 789,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	5 789,50	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	5 789,50	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	5 789,50	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	6,00	в течение года	1	5 265,36	5 789,50	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	5 789,50	0,08
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	5 789,50	0,06
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	2 389,35	5 789,50	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	13,00	в течение года	1	3 053,83	5 789,50	0,04
9	Центральное отопление					19 400,90		0,27
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	5 789,50	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	5 789,50	0,02
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 248,11	5 789,50	0,03
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	5 789,50	0,03
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	159,29	5 789,50	0,00
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	1,00	в течение года	1	234,91	5 789,50	0,00
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	5 789,50	0,13
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	5 789,50	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 199,34		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	160,00	в течение года	1	6 209,60	5 789,50	0,09
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	5 789,50	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	5 789,50	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 368 885,80		19,73
1	Санитарное содержание общего имущества					471 976,81		6,79
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					205 104,50		2,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					99 809,20		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	1 147,00	По мере необходимости		12 038,24	5 789,50	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	36 609,58	5 789,50	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	51 161,38	5 789,50	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					105 295,30		1,51
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	14 834,78	5 789,50	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	39 515,26	5 789,50	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	31 273,72	5 789,50	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	4 258,33	5 789,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	15 413,21	5 789,50	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					74 612,30		1,09
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 894,07		0,06
	Подметание территории	кв.м.	1 147,00	По мере необходимости		3 894,07	5 789,50	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 718,23		1,03
	Подметание территории	кв.м.	668,00	Ежедневно	126	23 281,07	5 789,50	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 800,00	3 раза в неделю	72	34 481,91	5 789,50	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 800,00	2 раза в год	2	6 353,01	5 789,50	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	6 602,24	5 789,50	0,10
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					12 815,40		0,18
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	15,00	1 раз в год	1	11 155,20	5 789,50	0,16
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	15,00	1 раз в год	1	1 660,20	5 789,50	0,02
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					175 934,92		2,52
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	672,80	Ежедневно	223	123 796,89	5 789,50	1,78
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	672,80	2 раза в месяц	24	32 290,71	5 789,50	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	15 494,74	5 789,50	0,22
	Мойка окон	кв.м.	114,82	2 раза в год	2	1 424,76	5 789,50	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	2 927,82	5 789,50	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 509,70		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно	12	3 509,70	5 789,50	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					161 079,11		2,34

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 412,70	2 раза в год	2	4 745,71	5 789,50	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	30 528,99	5 789,50	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 789,50	1 раз в год	1	24 710,31	5 789,50	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 130,80	3 раза в год	3	1 930,66	5 789,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	7 478,72	5 789,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 789,50	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 789,50	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	5 789,50	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	5 789,50	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	18 456,50	5 789,50	0,27
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					147 346,81		2,12
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	120,50	По мере необходимости		50 198,03	5 789,50	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 412,70	1 раз в год	1	21 546,04	5 789,50	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	5 789,50	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	74 020,38	5 789,50	1,07
4.	Услуги по управлению домом					588 483,07		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 789,50	Постоянно	12	209 713,62	5 789,50	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 789,50	Ежемесячно	12	98 386,05	5 789,50	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 789,50	Ежемесячно	12	24 934,54	5 789,50	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 789,50	Постоянно	12	255 448,86	5 789,50	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 489 547,73		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 789,50	Ежемесячно	12	202 169,34	5 789,50	2,91