

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 102,60 кв.м.
жилые помещения 2 115,40 кв.м.
нежилые помещения 987,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					4 745,95		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 745,95		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	3 102,60	0,08
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	3 102,60	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					620 826,85		16,70
1	Санитарное содержание общего имущества					201 356,80		5,43
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					24 446,19		0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					24 446,19		0,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	2 801,27	3 102,60	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	7 461,71	3 102,60	0,20
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	5 905,45	3 102,60	0,16
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	844,63	3 102,60	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	7 433,14	3 102,60	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 791,74		0,70
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 791,74		0,70
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	5 574,65	3 102,60	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	1 886,34	3 102,60	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 152,00	3 раза в неделю	72	11 881,55	3 102,60	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 152,00	2 раза в год	2	3 265,23	3 102,60	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	3 183,98	3 102,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					149 429,29		4,02
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	603,80	Ежедневно	223	104 130,43	3 102,60	2,80
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	603,80	2 раза в месяц	24	27 158,77	3 102,60	0,73
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 021,60	2 раза в год	2	15 391,86	3 102,60	0,41
	Мойка окон	кв.м.	25,90	2 раза в год	2	300,79	3 102,60	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	874,00	1 раз в год	1	2 447,44	3 102,60	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 689,57		0,05
	Дератизация	кв.м.	874,00	Ежемесячно	12	1 689,57	3 102,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 838,02		2,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 492,48	2 раза в год	2	3 803,48	3 102,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	26 125,40	3 102,60	0,70
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 102,60	1 раз в год	1	18 487,04	3 102,60	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 477,80	3 раза в год	3	1 794,35	3 102,60	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	874,00	3 раза в год	3	6 254,74	3 102,60	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	4 327,35	3 102,60	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	3 612,79	3 102,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	8 839,22	3 102,60	0,24
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 102,60	0,82
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					62 741,21		1,68
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,40	По мере необходимости		20 875,53	3 102,60	0,56
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 492,48	1 раз в год	1	11 544,74	3 102,60	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 270,75	3 102,60	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	29 050,19	3 102,60	0,78
4.	Услуги по управлению домом					252 890,83		6,79
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 102,60	Постоянно	12	90 253,62	3 102,60	2,42
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 102,60	Ежемесячно	12	42 342,01	3 102,60	1,14
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 102,60	Ежемесячно	12	10 730,98	3 102,60	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	3 102,60	Постоянно	12	109 564,21	3 102,60	2,94
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					625 572,80		16,82
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 102,60	Ежемесячно	12	108 342,79	3 102,60	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.