

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 12 НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016

Общая площадь, в том числе: 1 694,20 кв.м.
 жилые помещения 1 694,20 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 940,50		0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 940,50		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	1 694,20	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					530 445,83		26,09
1	Санитарное содержание общего имущества					283 762,58		13,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					159 446,72		7,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					38 128,99		1,88
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		4 598,84	1 694,20	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	13 985,55	1 694,20	0,69
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	19 544,61	1 694,20	0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					121 317,73		5,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	842,00	3 раза в неделю	72	18 667,82	1 694,20	0,92
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	15	49 725,30	1 694,20	2,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	842,00	1 раз в трое суток	5	39 354,28	1 694,20	1,94
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	20	5 438,33	1 694,20	0,27
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	145	8 131,99	1 694,20	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					85 912,53		4,22
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 487,61		0,07
	Подметание территории	кв.м.	596,00	По мере необходимости		1 487,61	1 694,20	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 424,92		4,15
	Подметание территории	кв.м.	1 029,00	Ежедневно	126	23 019,53	1 694,20	1,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 890,00	3 раза в неделю	72	47 828,17	1 694,20	2,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 890,00	2 раза в год	2	10 093,89	1 694,20	0,50
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	154	3 483,33	1 694,20	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					38 403,33		1,89
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	187,50	Ежедневно	223	24 793,69	1 694,20	1,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	187,50	2 раза в месяц	24	6 467,18	1 694,20	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	316,60	2 раза в год	2	3 662,84	1 694,20	0,18
	Мойка окон	кв.м.	61,00	2 раза в год	2	544,09	1 694,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 304,00	1 раз в год	1	2 935,53	1 694,20	0,14
2.	Техническое обслуживание общего имущества					69 244,13		3,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 992,00	2 раза в год	2	503,81	1 694,20	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	28,00	1 раз в год	1	8 055,19	1 694,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 694,20	1 раз в год	1	8 113,76	1 694,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,50	3 раза в год	3	1 443,26	1 694,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 304,00	3 раза в год	3	7 501,41	1 694,20	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	2 112,85	1 694,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	6,80	2 раза в год	2	503,14	1 694,20	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 046,07	1 694,20	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	1 694,20	1,50
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	28,00	1 раз в год	1	6 371,00	1 694,20	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					51 238,18		2,52
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	93,70	По мере необходимости		22 987,51	1 694,20	1,13
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 992,00	1 раз в год	1	8 336,83	1 694,20	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 163,34	1 694,20	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	2 раза в год	2	18 750,50	1 694,20	0,92
4.	Услуги по управлению домом					126 200,94		6,21
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	44 829,38	1 694,20	2,21
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	21 031,47	1 694,20	1,03
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	5 330,13	1 694,20	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	55 009,97	1 694,20	2,71
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					532 386,33		26,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	59 161,46	1 694,20	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.