

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 3  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 684,65	кв.м.
жилые помещения	2 684,65	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>78 828,08</b>		<b>2,44</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>16 699,60</b>		<b>0,52</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	40,00	в течение года	1	16 699,60	2 684,65	0,52
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>21 099,60</b>		<b>0,65</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	2 684,65	0,65
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>4 747,20</b>		<b>0,15</b>
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	2 684,65	0,15
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>16 156,98</b>		<b>0,50</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	2 684,65	0,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	2 684,65	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	8,00	в течение года	1	7 020,48	2 684,65	0,22
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 079,25	2 684,65	0,13
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 243,70</b>		<b>0,50</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	2 684,65	0,08
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	60,00	в течение года	1	10 674,32	2 684,65	0,33
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 684,65	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 881,00</b>		<b>0,12</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	3 881,00	2 684,65	0,12
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>616 288,57</b>		<b>19,12</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>178 902,45</b>		<b>5,54</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 770,43		2,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 507,39		1,29
	Сгребание снега	кв.м.	477,00	По мере необходимости		5 006,31	2 684,65	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	15 224,74	2 684,65	0,47
	Вывоз снега	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	21 276,34	2 684,65	0,66
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 263,04		1,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	186,00	3 раза в неделю	72	6 461,96	2 684,65	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	15	17 212,66	2 684,65	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,00	1 раз в трое суток	5	13 622,68	2 684,65	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	20	1 854,03	2 684,65	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 111,71	2 684,65	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 683,38		1,20
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 619,41		0,05
	Подметание территории	кв.м.	477,00	По мере необходимости		1 619,41	2 684,65	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 063,97		1,15
	Подметание территории	кв.м.	372,00	Ежедневно	126	13 025,10	2 684,65	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 518,84	2 684,65	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,00	3 раза в неделю	72	13 317,96	2 684,65	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,00	2 раза в год	2	2 442,38	2 684,65	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	4 759,69	2 684,65	0,15
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					46 787,66		1,45
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	1 раз в неделю	50	15 975,30	2 684,65	0,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	17 819,82	2 684,65	0,55
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 654,69	2 684,65	0,30
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 041,97	2 684,65	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 295,88	2 684,65	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 660,97		0,05
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 660,97	2 684,65	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>96 131,77</b>		<b>2,98</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	4 732,82	2 684,65	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 395,19	2 684,65	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 684,65	1 раз в год	1	10 714,49	2 684,65	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	984,00	3 раза в год	3	1 190,41	2 684,65	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	3 309,87	2 684,65	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 684,65	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 684,65	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 684,65	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 684,65	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 629,75	2 684,65	0,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>68 368,77</b>		<b>2,12</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 244,41	2 684,65	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	14 325,54	2 684,65	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 684,65	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	2 раза в год	2	25 216,46	2 684,65	0,78

<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>272 885,58</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 684,65	Постоянно	12	97 246,34	2 684,65	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 684,65	Ежемесячно	12	45 622,61	2 684,65	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 684,65	Ежемесячно	12	11 562,40	2 684,65	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 684,65	Постоянно	12	118 454,23	2 684,65	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>695 116,65</b>		<b>21,56</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 684,65</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 747,98</b>	<b>2 684,65</b>	<b>2,91</b>