

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 527,95	кв.м.
жилые помещения	3 527,95	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					168 070,14		3,97
1	Кровля					12 524,70		0,30
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	3 527,95	0,30
2	Стены, фасады					21 099,60		0,50
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	3 527,95	0,50
3	Лестничные марши, полы					442,04		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	442,04	3 527,95	0,01
5	Балконы, крыльца					962,10		0,02
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	6,00	в течение года	1	962,10	3 527,95	0,02
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					61 251,57		1,44
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	947,25	3 527,95	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	55 557,12	3 527,95	1,31
6.8	Остекление	кв.м.	6,00	в течение года	1	4 747,20	3 527,95	0,11
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					30 303,65		0,72
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	3 527,95	0,05
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	3 527,95	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	3 527,95	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	3 527,95	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 527,95	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 527,95	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	3 527,95	0,21
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	3 527,95	0,10
9	Центральное отопление					28 227,64		0,66
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	3 527,95	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	3 527,95	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	3 527,95	0,09
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 527,95	0,10
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 778,56	3 527,95	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 527,95	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 258,84		0,32
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	110,00	в течение года	1	4 269,10	3 527,95	0,10
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	3 527,95	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	3 527,95	0,17
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					740 890,36		17,50
1	Санитарное содержание общего имущества					164 738,24		3,89
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					41 528,65		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 528,65		0,98
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,10	3 раза в неделю	72	5 017,90	3 527,95	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	15	13 366,14	3 527,95	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,10	1 раз в трое суток	5	10 578,42	3 527,95	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	20	1 454,48	3 527,95	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 111,71	3 527,95	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 936,76		0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 936,76		0,75
	Подметание территории	кв.м.	347,00	Ежедневно	126	11 038,52	3 527,95	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	768,00	3 раза в неделю	72	13 427,93	3 527,95	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	768,00	2 раза в год	2	2 710,62	3 527,95	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	4 759,69	3 527,95	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					89 118,39		2,11
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,00	Ежедневно	223	60 974,40	3 527,95	1,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,00	2 раза в месяц	24	15 902,93	3 527,95	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 050,94	3 527,95	0,21
	Мойка окон	кв.м.	57,41	2 раза в год	2	841,80	3 527,95	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	895,00	1 раз в год	1	2 348,32	3 527,95	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 154,44		0,05
	Дератизация	кв.м.	895,00	Ежемесячно	12	2 154,44	3 527,95	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					124 887,98		2,94
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 984,46	2 раза в год	2	4 736,77	3 527,95	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	26 822,02	3 527,95	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 527,95	1 раз в год	1	19 686,94	3 527,95	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 175,00	3 раза в год	3	1 673,12	3 527,95	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	895,00	3 раза в год	3	6 000,10	3 527,95	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 527,95	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,40	2 раза в год	2	6 078,81	3 527,95	0,14

	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 527,95	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 527,95	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	16 608,50	3 527,95	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					92 659,96		2,19
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,40	По мере необходимости		30 577,05	3 527,95	0,72
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 984,46	1 раз в год	1	16 734,16	3 527,95	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 527,95	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	43 766,39	3 527,95	1,03
4.	Услуги по управлению домом					358 604,17		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 527,95	Постоянно	12	127 793,28	3 527,95	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 527,95	Ежемесячно	12	59 953,55	3 527,95	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 527,95	Ежемесячно	12	15 194,37	3 527,95	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 527,95	Постоянно	12	155 662,98	3 527,95	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					908 960,50		21,47
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 527,95	Ежемесячно	12	123 196,01	3 527,95	2,91