

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 10
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 508,42	кв.м.
жилые помещения	2 340,42	кв.м.
нежилые помещения	168,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					9 145,67		0,31
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					1 472,32		0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	8,00	в течение года	1	1 472,32	2 508,42	0,05
9	Центральное отопление					5 344,75		0,18
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	13,00	в течение года	1	2 392,52	2 508,42	0,08
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 508,42	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 328,60		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 508,42	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					634 436,13		21,08
1	Санитарное содержание общего имущества					192 927,26		6,40
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					83 697,69		2,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					43 421,80		1,44
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	По мере необходимости		5 237,22	2 508,42	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	15 926,92	2 508,42	0,53
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	22 257,66	2 508,42	0,74
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 275,89		1,34
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	5 783,05	2 508,42	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	15 404,26	2 508,42	0,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	12 191,45	2 508,42	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 673,88	2 508,42	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	2 508,42	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 970,70		1,36
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 694,11		0,06
	Подметание территории	кв.м.	499,00	По мере необходимости		1 694,11	2 508,42	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 276,59		1,30
	Подметание территории	кв.м.	331,00	Ежедневно	126	10 665,67	2 508,42	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 857,50	2 508,42	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 013,00	3 раза в неделю	72	17 940,71	2 508,42	0,60
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 013,00	2 раза в год	2	3 575,33	2 508,42	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	2 508,42	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					66 366,33		2,20
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	216,48	Ежедневно	223	42 571,86	2 508,42	1,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	216,48	2 раза в месяц	24	11 103,87	2 508,42	0,37
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	9 094,75	2 508,42	0,30
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	868,49	2 508,42	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	786,20	1 раз в год	1	2 727,36	2 508,42	0,09
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 892,54		0,06
	Дератизация	кв.м.	786,20	Ежемесячно	12	1 892,54	2 508,42	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					116 534,49		3,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 521,82	2 раза в год	2	4 058,15	2 508,42	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	26 600,99	2 508,42	0,88
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 508,42	1 раз в год	1	18 515,95	2 508,42	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 002,68	3 раза в год	3	2 208,14	2 508,42	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	786,20	3 раза в год	3	6 970,07	2 508,42	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 508,42	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 669,81	2 508,42	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 508,42	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 508,42	1,02
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	59,00	1 раз в год	1	11 666,60	2 508,42	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					70 001,98		2,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,70	По мере необходимости		28 619,12	2 508,42	0,95
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 521,82	1 раз в год	1	14 950,98	2 508,42	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 508,42	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	24 849,52	2 508,42	0,83
4.	Услуги по управлению домом					254 972,40		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 508,42	Постоянно	12	90 862,74	2 508,42	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 508,42	Ежемесячно	12	42 627,78	2 508,42	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 508,42	Ежемесячно	12	10 803,40	2 508,42	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 508,42	Постоянно	12	110 678,48	2 508,42	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					643 581,80		21,39
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 508,42	Ежемесячно	12	87 594,03	2 508,42	2,91