

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 2 966,44 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					4 287,65		0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 287,65		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	2 966,44	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	2 735,25	2 966,44	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					568 333,32		16,00
1	Санитарное содержание общего имущества					184 280,69		5,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					36 414,68		1,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					17 579,21		0,49
	Сгребание снега	кв.м.	316,00	По мере необходимости		2 120,28	2 966,44	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	6 447,98	2 966,44	0,18
	Вывоз снега	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	9 010,95	2 966,44	0,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					18 835,47		0,54
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	130,00	3 раза в неделю	72	2 128,52	2 966,44	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	15	5 669,73	2 966,44	0,16
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	130,00	1 раз в трое суток	5	4 487,22	2 966,44	0,13
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	20	632,70	2 966,44	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	5 917,31	2 966,44	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					23 540,37		0,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					685,86		0,02
	Подметание территории	кв.м.	316,00	По мере необходимости		685,86	2 966,44	0,02
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 854,52		0,64
	Подметание территории	кв.м.	289,00	Ежедневно	126	4 782,13	2 966,44	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 369,00	3 раза в неделю	72	12 448,74	2 966,44	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 369,00	2 раза в год	2	3 088,98	2 966,44	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	2 534,67	2 966,44	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					123 017,55		3,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,10	4 раза в неделю	180	85 768,74	2 966,44	2,41
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,10	2 раза в месяц	24	27 628,76	2 966,44	0,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	1	7 098,91	2 966,44	0,20
	Мойка окон	кв.м.	30,88	2 раза в год	2	299,15	2 966,44	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	2 222,00	2 966,44	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 308,09		0,04
	Дератизация	кв.м.	850,00	Ежемесячно	12	1 308,09	2 966,44	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					140 130,29		3,95
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	3 027,43	2 966,44	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	186,00	1 раз в год	1	62 145,44	2 966,44	1,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 966,44	1 раз в год	1	16 504,39	2 966,44	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 586,10	3 раза в год	3	1 676,66	2 966,44	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	5 679,15	2 966,44	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 444,88	2 966,44	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	2 985,41	2 966,44	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 073,29	2 966,44	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 966,44	0,86
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					52 222,96		1,47
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		16 591,77	2 966,44	0,47
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	9 303,10	2 966,44	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 011,60	2 966,44	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	25 316,49	2 966,44	0,71
4.	Услуги по управлению домом					191 699,37		5,39
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 966,44	Постоянно	12	68 695,14	2 966,44	1,93
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	32 227,97	2 966,44	0,91
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	8 167,72	2 966,44	0,23
	Сопровождение дома	кв.м.	2 966,44	Постоянно	12	82 608,55	2 966,44	2,32
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					572 620,97		16,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	103 588,08	2 966,44	2,91