

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 555,55	кв.м.
жилые помещения	2 278,55	кв.м.
нежилые помещения	277,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					31 834,16		1,05
1	Кровля					6 262,35		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	2 555,55	0,20
5	Балконы, крыльца					320,70		0,01
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	2,00	в течение года	1	320,70	2 555,55	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 636,60		0,12
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 555,55	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 555,55	0,08
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					14 861,36		0,49
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 555,55	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	2 555,55	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	2 555,55	0,29
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	10,00	в течение года	1	1 840,40	2 555,55	0,06
9	Центральное отопление					4 424,55		0,15
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	8,00	в течение года	1	1 472,32	2 555,55	0,05
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 555,55	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 328,60		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 555,55	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					706 986,03		23,05
1	Санитарное содержание общего имущества					274 875,29		8,96
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					151 709,12		4,95
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					78 837,95		2,57
	Сгребание снега	кв.м.	906,00	По мере необходимости		9 508,85	2 555,55	0,31
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	28 917,42	2 555,55	0,94
	Вывоз снега	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	40 411,68	2 555,55	1,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					72 871,17		2,38
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,00	3 раза в неделю	72	10 378,27	2 555,55	0,34
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	15	27 644,49	2 555,55	0,90
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,00	1 раз в трое суток	5	21 878,78	2 555,55	0,71
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	20	2 984,00	2 555,55	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	9 985,63	2 555,55	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					65 291,81		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 075,88		0,10
	Подметание территории	кв.м.	906,00	По мере необходимости		3 075,88	2 555,55	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 215,93		2,03
	Подметание территории	кв.м.	512,00	Ежедневно	126	17 561,14	2 555,55	0,57
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 170,53	2 555,55	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 573,00	3 раза в неделю	72	29 655,10	2 555,55	0,97
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 573,00	2 раза в год	2	5 551,82	2 555,55	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 277,34	2 555,55	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					57 874,36		1,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	196,80	Ежедневно	223	38 117,90	2 555,55	1,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	196,80	2 раза в месяц	24	9 942,24	2 555,55	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	8 958,70	2 555,55	0,29
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	855,52	2 555,55	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 719,33		3,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 973,25	2 раза в год	2	4 059,90	2 555,55	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	58,00	1 раз в год	1	22 185,28	2 555,55	0,72
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 555,55	1 раз в год	1	16 272,30	2 555,55	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	196,80	3 раза в год	3	1 878,88	2 555,55	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	12,00	3 раза в год	3	91,78	2 555,55	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 555,55	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 233,41	2 555,55	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 555,55	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 555,55	1,00
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	57,00	1 раз в год	1	12 153,00	2 555,55	0,40
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					68 628,41		2,23
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,60	По мере необходимости		28 577,47	2 555,55	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 973,25	1 раз в год	1	15 484,63	2 555,55	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 555,55	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	22 983,95	2 555,55	0,75
4.	Услуги по управлению домом					259 763,00		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 555,55	Постоянно	12	92 569,94	2 555,55	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	43 428,70	2 555,55	1,42

Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	11 006,38	2 555,55	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	2 555,55	Постоянно	12	112 757,98	2 555,55	3,68
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					738 820,19		24,10
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	89 239,81	2 555,55	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.