

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 087,70 кв.м.
жилые помещения 2 923,50 кв.м.
нежилые помещения 164,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					437,64		0,01
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					437,64		0,01
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	437,64	3 087,70	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					662 222,06		17,89
1	Санитарное содержание общего имущества					237 353,17		6,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					81 776,71		2,21
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 120,13		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	475,00	По мере необходимости		3 632,86	3 087,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	11 047,93	3 087,70	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	15 439,34	3 087,70	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 656,58		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	262,00	3 раза в неделю	72	7 416,46	3 087,70	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	15	19 755,15	3 087,70	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	262,00	1 раз в трое суток	5	15 634,89	3 087,70	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	20	2 105,19	3 087,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	6 744,90	3 087,70	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					29 585,15		0,80
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 175,14		0,03
	Подметание территории	кв.м.	475,00	По мере необходимости		1 175,14	3 087,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 410,01		0,77
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	11 858,20	3 087,70	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	749,00	3 раза в неделю	72	11 736,25	3 087,70	0,32
	Покос травы на газонах	кв.м.	749,00	2 раза в год	2	1 926,40	3 087,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	2 889,17	3 087,70	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					124 467,30		3,36
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	817,20	2 раза в неделю	91	65 085,63	3 087,70	1,76
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	817,20	2 раза в месяц	24	40 947,58	3 087,70	1,11
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	735,00	2 раза в год	2	12 319,85	3 087,70	0,33
	Мойка окон	кв.м.	11,29	2 раза в год	2	145,84	3 087,70	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 901,80	1 раз в год	1	5 968,40	3 087,70	0,16
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 524,01		0,04
	Дератизация	кв.м.	868,80	Ежемесячно	12	1 524,01	3 087,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					141 049,08		3,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 495,60	2 раза в год	2	3 453,94	3 087,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	140,00	1 раз в год	1	56 156,63	3 087,70	1,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 087,70	1 раз в год	1	20 625,04	3 087,70	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 719,00	3 раза в год	3	2 038,17	3 087,70	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 901,80	3 раза в год	3	15 254,90	3 087,70	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 617,78	3 087,70	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	31,20	2 раза в год	2	2 288,19	3 087,70	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	8 020,78	3 087,70	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 087,70	0,83
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					55 480,84		1,50
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	69,80	По мере необходимости		21 189,04	3 087,70	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 495,60	1 раз в год	1	8 008,38	3 087,70	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 153,09	3 087,70	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	2 раза в год	2	25 130,33	3 087,70	0,68
4.	Услуги по управлению домом					228 338,97		6,16
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 087,70	Постоянно	12	81 503,61	3 087,70	2,20
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 087,70	Ежемесячно	12	38 236,99	3 087,70	1,03
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 087,70	Ежемесячно	12	9 690,62	3 087,70	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	3 087,70	Постоянно	12	98 907,74	3 087,70	2,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					662 659,70		17,90
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 087,70	Ежемесячно	12	107 822,48	3 087,70	2,91