

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 689,79 кв.м.  
жилые помещения 2 689,79 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>17 243,43</b>		<b>0,53</b>
9	Центральное отопление					14 914,83		0,46
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	65,00	в течение года	1	11 962,60	2 689,79	0,37
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 689,79	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 328,60</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 689,79	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>678 494,78</b>		<b>21,03</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>210 096,45</b>		<b>6,51</b>
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					120 370,97		3,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					61 260,38		1,90
	Сгребание снега	кв.м.	704,00	По мере необходимости		7 388,77	2 689,79	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	22 470,04	2 689,79	0,70
	Вывоз снега	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	31 401,57	2 689,79	0,97
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					59 110,59		1,84
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	218,00	3 раза в неделю	72	8 231,70	2 689,79	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	15	21 926,71	2 689,79	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	218,00	1 раз в трое суток	5	17 353,54	2 689,79	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	20	2 342,73	2 689,79	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	9 255,91	2 689,79	0,29
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					36 702,20		1,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 390,09		0,07
	Подметание территории	кв.м.	704,00	По мере необходимости		2 390,09	2 689,79	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 312,11		1,06
	Подметание территории	кв.м.	346,00	Ежедневно	126	13 159,11	2 689,79	0,41
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 822,19	2 689,79	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	11 435,44	2 689,79	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	1 930,61	2 689,79	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	3 964,76	2 689,79	0,12
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					51 386,38		1,59
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в неделю	95	24 922,72	2 689,79	0,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в месяц	24	14 963,87	2 689,79	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	443,80	2 раза в год	2	7 615,30	2 689,79	0,24
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 727,04	2 689,79	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	2 157,45	2 689,79	0,07
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 636,90		0,05
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 636,90	2 689,79	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>121 809,62</b>		<b>3,76</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	4 732,61	2 689,79	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	24 327,72	2 689,79	0,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 689,79	1 раз в год	1	18 156,23	2 689,79	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	972,30	3 раза в год	3	2 017,76	2 689,79	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	5 513,27	2 689,79	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 689,79	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 689,79	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	2 689,79	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 689,79	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 399,40	2 689,79	0,38
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>73 180,67</b>		<b>2,28</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		26 994,47	2 689,79	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	10 218,27	2 689,79	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 689,79	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	34 385,57	2 689,79	1,07
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>273 408,05</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 689,79	Постоянно	12	97 432,53	2 689,79	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 689,79	Ежемесячно	12	45 709,96	2 689,79	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 689,79	Ежемесячно	12	11 584,54	2 689,79	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 689,79	Постоянно	12	118 681,03	2 689,79	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>695 738,21</b>		<b>21,56</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 689,79	Ежемесячно	12	93 927,47	2 689,79	2,91