

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 2 196,50 | кв.м. |
| жилые помещения | 2 196,50 | кв.м. |
| нежилые помещения | 0,00 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 7 462,65 | | 0,28 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 7 462,65 | | 0,28 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 150,00 | в течение года | 1 | 5 821,50 | 2 196,50 | 0,22 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 641,15 | 2 196,50 | 0,06 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 577 118,54 | | 21,87 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 220 502,22 | | 8,34 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 83 010,58 | | 3,15 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 33 781,53 | | 1,28 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 432,00 | По мере необходимости | | 4 074,47 | 2 196,50 | 0,15 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 432,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 390,92 | 2 196,50 | 0,47 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 432,00 | 1 раз за сезон | 1 | 17 316,14 | 2 196,50 | 0,66 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 49 229,05 | | 1,87 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 245,00 | 3 раза в неделю | 72 | 8 127,59 | 2 196,50 | 0,31 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 245,00 | 1 раз в сутки | 15 | 21 649,37 | 2 196,50 | 0,82 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 245,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 17 134,04 | 2 196,50 | 0,65 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 245,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 318,06 | 2 196,50 | 0,09 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 30 089,62 | | 1,13 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 317,99 | | 0,05 |
| | Подметание территории | кв.м. | 432,00 | По мере необходимости | | 1 317,99 | 2 196,50 | 0,05 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 28 771,63 | | 1,08 |
| | Подметание территории | кв.м. | 335,00 | Ежедневно | 126 | 11 195,10 | 2 196,50 | 0,42 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 1,00 | 1 раз в сутки | 126 | 1 679,25 | 2 196,50 | 0,06 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 738,00 | 3 раза в неделю | 72 | 13 556,55 | 2 196,50 | 0,51 |
| | Покашивание газонов | кв.м. | 738,00 | 2 раза в год | 2 | 2 340,73 | 2 196,50 | 0,09 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 105 647,20 | | 4,00 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 448,90 | 3 раза в неделю | 114 | 45 972,42 | 2 196,50 | 1,74 |
| | Мылё лестничных площадок | кв.м. | 448,90 | 2 раза в месяц | 24 | 11 209,25 | 2 196,50 | 0,43 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 625,04 | 2 раза в год | 2 | 6 927,15 | 2 196,50 | 0,26 |
| | Мойка окон | кв.м. | 48,39 | 2 раза в год | 2 | 413,58 | 2 196,50 | 0,02 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 25,20 | 2 раза в месяц | 24 | 3 531,88 | 2 196,50 | 0,13 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 0,62 | Ежедневно | 299 | 30 505,65 | 2 196,50 | 1,16 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 4,00 | Ежедневно | 299 | 1 652,09 | 2 196,50 | 0,06 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 4,00 | 1 раз в неделю | 48 | 2 466,70 | 2 196,50 | 0,09 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 25,20 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 744,95 | 2 196,50 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 802,00 | 1 раз в год | 1 | 2 223,53 | 2 196,50 | 0,08 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 878,72 | | 0,03 |
| | Мылё пола кабины лифта | кв.м. | 1,20 | Ежедневно | 247 | 394,58 | 2 196,50 | 0,01 |
| | Мылё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 9,60 | 2 раза в месяц | 24 | 484,15 | 2 196,50 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 876,10 | | 0,03 |
| | Дератизация | кв.м. | 405,00 | Ежемесячно | 12 | 876,10 | 2 196,50 | 0,03 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 114 950,16 | | 4,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 10 516,87 | 2 раза в год | 2 | 7 890,56 | 2 196,50 | 0,30 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 63,00 | 1 раз в год | 1 | 22 321,32 | 2 196,50 | 0,85 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 196,50 | 1 раз в год | 1 | 12 955,49 | 2 196,50 | 0,49 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 250,90 | 3 раза в год | 3 | 2 638,63 | 2 196,50 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 802,00 | 3 раза в год | 3 | 5 682,01 | 2 196,50 | 0,22 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 9,00 | 2 раза в год | 2 | 2 905,41 | 2 196,50 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 26,00 | 2 раза в год | 2 | 2 351,49 | 2 196,50 | 0,09 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 3,00 | Ежемесячно | 12 | 14 836,81 | 2 196,50 | 0,56 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 196,50 | 1,16 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 63,00 | 1 раз в год | 1 | 12 774,80 | 2 196,50 | 0,48 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 49 462,96 | | 1,87 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 4,00 | По мере необходимости | | 1 497,44 | 2 196,50 | 0,06 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 11,00 | 2 раза в год | 2 | 25 696,14 | 2 196,50 | 0,97 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 10 516,87 | 1 раз в год | 1 | 12 726,68 | 2 196,50 | 0,48 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 421,98 | 2 196,50 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 8 120,72 | 2 196,50 | 0,31 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 192 203,20 | | 7,30 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 196,50 | Постоянно | 12 | 68 314,63 | 2 196,50 | 2,59 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 196,50 | Ежемесячно | 12 | 32 049,45 | 2 196,50 | 1,22 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 196,50 | Ежемесячно | 12 | 8 122,48 | 2 196,50 | 0,31 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 196,50 | Постоянно | 12 | 83 716,65 | 2 196,50 | 3,18 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 584 581,19 | | 22,15 |

| | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|-----------|----------|------|
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 196,50 | Ежемесячно | 12 | 76 701,78 | 2 196,50 | 2,91 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 2 196,50 | Постоянно | 12 | 73 802,40 | 2 196,50 | 2,80 |