

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 255,30 кв.м.
жилые помещения 4 255,30 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					4 657,20		0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 657,20		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	4 255,30	0,09
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 084 956,49		21,27
1	Санитарное содержание общего имущества					368 029,76		7,22
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					196 757,79		3,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					112 513,76		2,21
	Сгребание снега	кв.м.	1 293,00	По мере необходимости		13 570,57	4 255,30	0,27
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	41 269,56	4 255,30	0,81
	Вывоз снега	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	57 673,63	4 255,30	1,13
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					84 244,03		1,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	304,20	3 раза в неделю	72	12 137,13	4 255,30	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	15	32 329,56	4 255,30	0,63
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	304,20	1 раз в трое суток	5	25 586,71	4 255,30	0,50
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	20	3 436,87	4 255,30	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	145	10 753,76	4 255,30	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					50 704,65		1,00
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					4 389,74		0,09
	Подметание территории	кв.м.	1 293,00	По мере необходимости		4 389,74	4 255,30	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 314,91		0,91
	Подметание территории	кв.м.	505,00	Ежедневно	126	20 286,11	4 255,30	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 055,65	4 255,30	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	600,00	3 раза в неделю	72	13 249,11	4 255,30	0,26
	Покос травы на газонах	кв.м.	600,00	2 раза в год	2	2 117,67	4 255,30	0,04
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	154	4 606,37	4 255,30	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					117 586,25		2,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	531,70	4 раза в неделю	171	74 137,97	4 255,30	1,45
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	531,70	2 раза в месяц	24	25 097,41	4 255,30	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,96	2 раза в год	2	12 269,11	4 255,30	0,24
	Мойка окон	кв.м.	51,79	2 раза в год	2	632,13	4 255,30	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,40	1 раз в год	1	5 449,63	4 255,30	0,11
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 981,08		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 238,40	Ежемесячно	12	2 981,08	4 255,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					143 817,20		2,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 157,57	2 раза в год	2	4 743,00	4 255,30	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	22 223,59	4 255,30	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 255,30	1 раз в год	1	19 669,14	4 255,30	0,39
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 038,10	3 раза в год	3	1 443,60	4 255,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,40	3 раза в год	3	13 921,58	4 255,30	0,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 255,30	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	8 997,44	4 255,30	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	4 255,30	0,32
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 255,30	0,60
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	80,00	1 раз в год	1	14 938,00	4 255,30	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					151 296,06		2,97
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		9 997,95	4 255,30	0,20
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	42,00	2 раза в год	2	89 272,02	4 255,30	1,75
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 157,57	1 раз в год	1	12 172,56	4 255,30	0,24
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 255,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	38 271,17	4 255,30	0,75
4.	Услуги по управлению домом					421 813,47		8,26
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 255,30	Постоянно	12	150 140,01	4 255,30	2,94
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 255,30	Ежемесячно	12	70 437,40	4 255,30	1,38
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 255,30	Ежемесячно	12	17 851,35	4 255,30	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	4 255,30	Постоянно	12	183 384,71	4 255,30	3,59
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 089 613,69		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 255,30	Ежемесячно	12	148 595,08	4 255,30	2,91