

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 5  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 979,30	кв.м.
жилые помещения	2 940,30	кв.м.
нежилые помещения	39,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>3 581,65</b>		<b>0,10</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 581,65</b>		<b>0,10</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 979,30	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 979,30	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>587 894,37</b>		<b>16,47</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>205 039,27</b>		<b>5,75</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					78 270,01		2,20
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 746,89		1,42
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		6 120,71	2 979,30	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	18 613,74	2 979,30	0,52
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	26 012,45	2 979,30	0,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 523,12		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,80	3 раза в неделю	72	3 196,98	2 979,30	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	15	8 515,77	2 979,30	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,80	1 раз в трое суток	5	6 739,66	2 979,30	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	20	936,20	2 979,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	145	8 134,51	2 979,30	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					34 880,02		0,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 979,89		0,06
	Подметание территории	кв.м.	804,00	По мере необходимости		1 979,89	2 979,30	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 900,13		0,92
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	6 167,02	2 979,30	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 641,00	3 раза в неделю	72	19 047,60	2 979,30	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 641,00	2 раза в год	2	4 201,09	2 979,30	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	154	3 484,41	2 979,30	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					90 457,47		2,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в неделю	86	42 280,25	2 979,30	1,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в месяц	24	27 986,13	2 979,30	0,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	17 364,63	2 979,30	0,49
	Мойка окон	кв.м.	72,86	2 раза в год	2	749,87	2 979,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	820,00	1 раз в год	1	2 076,59	2 979,30	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 431,77		0,04
	Дератизация	кв.м.	820,00	Ежемесячно	12	1 431,77	2 979,30	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>106 930,02</b>		<b>3,00</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 420,00	2 раза в год	2	3 435,31	2 979,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	30 746,81	2 979,30	0,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 979,30	1 раз в год	1	16 054,35	2 979,30	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 522,20	3 раза в год	3	1 623,71	2 979,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	820,00	3 раза в год	3	5 306,99	2 979,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 908,54	2 979,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	45,00	2 раза в год	2	3 285,04	2 979,30	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	11 975,63	2 979,30	0,33
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 979,30	0,86
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>56 978,81</b>		<b>1,59</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,50	По мере необходимости		18 885,40	2 979,30	0,53
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 420,00	1 раз в год	1	10 688,97	2 979,30	0,30
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 147,76	2 979,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	26 256,69	2 979,30	0,73
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>218 946,26</b>		<b>6,13</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	78 279,17	2 979,30	2,19
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	36 724,26	2 979,30	1,03
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	9 307,24	2 979,30	0,26
	Сопровождение дома	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	94 635,59	2 979,30	2,65
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>591 476,02</b>		<b>16,57</b>
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	104 037,16	2 979,30	2,91