

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 987,21 кв.м.
 жилые помещения 2 987,21 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 581,65		0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 581,65		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	2 987,21	0,05
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 987,21	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					651 612,58		18,17
1	Санитарное содержание общего имущества					207 773,48		5,78
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					81 492,70		2,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					54 125,23		1,50
	Сгребание снега	кв.м.	756,00	По мере необходимости		6 528,19	2 987,21	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	19 852,90	2 987,21	0,55
	Вывоз снега	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	27 744,14	2 987,21	0,77
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 367,48		0,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	103,00	3 раза в неделю	72	2 585,60	2 987,21	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	15	6 887,23	2 987,21	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,00	1 раз в трое суток	5	5 450,79	2 987,21	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	20	752,24	2 987,21	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	11 691,62	2 987,21	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 045,43		0,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 111,70		0,06
	Подметание территории	кв.м.	756,00	По мере необходимости		2 111,70	2 987,21	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 933,72		0,72
	Подметание территории	кв.м.	243,00	Ежедневно	126	6 154,38	2 987,21	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	878,00	3 раза в неделю	72	12 221,64	2 987,21	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	878,00	2 раза в год	2	2 549,60	2 987,21	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	5 008,10	2 987,21	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					88 208,30		2,46
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в неделю	88	41 928,03	2 987,21	1,17
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в месяц	24	27 018,30	2 987,21	0,75
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	16 017,96	2 987,21	0,45
	Мойка окон	кв.м.	62,53	2 раза в год	2	593,77	2 987,21	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	865,00	1 раз в год	1	2 650,24	2 987,21	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					10 027,05		0,28
	Дератизация	кв.м.	865,00	Ежемесячно	12	1 713,16	2 987,21	0,05
	Дезинсекция	кв.м.	865,00	1 раз в год	1	8 313,89	2 987,21	0,23
2.	Техническое обслуживание общего имущества					127 911,78		3,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 681,01	2 раза в год	2	3 895,91	2 987,21	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	39 158,14	2 987,21	1,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 987,21	1 раз в год	1	19 476,81	2 987,21	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 601,15	3 раза в год	3	1 966,12	2 987,21	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	865,00	3 раза в год	3	6 773,30	2 987,21	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	4 433,43	2 987,21	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	42,30	2 раза в год	2	3 502,62	2 987,21	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	18 111,80	2 987,21	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 987,21	0,85
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					65 747,53		1,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,70	По мере необходимости		21 490,08	2 987,21	0,60
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 681,01	1 раз в год	1	12 083,84	2 987,21	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 301,90	2 987,21	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	30 871,71	2 987,21	0,86
4.	Услуги по управлению домом					250 179,79		6,99
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 987,21	Постоянно	12	89 027,09	2 987,21	2,48
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	41 766,59	2 987,21	1,17
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	10 585,15	2 987,21	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	2 987,21	Постоянно	12	108 800,96	2 987,21	3,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					655 194,23		18,27
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	104 313,37	2 987,21	2,91