

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 493,87 кв.м.
жилые помещения 2 424,97 кв.м.
нежилые помещения 68,90 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					142 563,06		4,79
1	Кровля					8 342,25		0,28
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	8 342,25	2 493,87	0,28
3	Лестничные марши, полы					442,04		0,01
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	1,00	в течение года	1	442,04	2 493,87	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					73 817,42		2,47
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	2 493,87	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	6,00	в течение года	1	4 018,62	2 493,87	0,13
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 493,87	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	4,00	в течение года	1	6 537,64	2 493,87	0,22
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	55 557,12	2 493,87	1,86
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 493,87	0,08
6.10	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,20	2 493,87	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 442,64	2 493,87	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 737,90		0,94
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	828,64	2 493,87	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	2 493,87	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	2 493,87	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 962,42	2 493,87	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 493,87	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 493,87	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	2 493,87	0,29
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	6 045,00	2 493,87	0,20
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	318,58	2 493,87	0,01
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 416,96	2 493,87	0,15
9	Центральное отопление					18 576,22		0,63
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 493,87	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 098,02	2 493,87	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 498,74	2 493,87	0,05
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 493,87	0,06
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	1,00	в течение года	1	159,29	2 493,87	0,01
9.14	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	340,53	2 493,87	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	9 202,00	2 493,87	0,31
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 493,87	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 647,23		0,46
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	2 493,87	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	3,00	в течение года	1	1 461,93	2 493,87	0,05
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	9 856,70	2 493,87	0,33
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					617 776,48		20,64
1	Санитарное содержание общего имущества					171 452,86		5,73
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					85 550,66		2,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 209,16		1,68
	Сгребание снега	кв.м.	577,00	По мере необходимости		6 055,85	2 493,87	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	18 416,51	2 493,87	0,62
	Вывоз снега	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	25 736,80	2 493,87	0,86
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 341,50		1,18
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	148,00	3 раза в неделю	72	4 970,22	2 493,87	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	15	13 239,13	2 493,87	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	148,00	1 раз в трое суток	5	10 477,90	2 493,87	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	20	1 431,00	2 493,87	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 223,25	2 493,87	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 689,56		1,10
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 958,92		0,07
	Подметание территории	кв.м.	577,00	По мере необходимости		1 958,92	2 493,87	0,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 730,64		1,03
	Подметание территории	кв.м.	299,00	Ежедневно	126	10 122,52	2 493,87	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 701,17	2 493,87	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	753,00	3 раза в неделю	72	14 011,89	2 493,87	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	753,00	2 раза в год	2	2 657,68	2 493,87	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 237,38	2 493,87	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					53 212,64		1,77
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	215,60	Ежедневно	223	33 645,88	2 493,87	1,12
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	215,60	2 раза в месяц	24	8 776,96	2 493,87	0,29
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	7 232,83	2 493,87	0,24
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	690,87	2 493,87	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	2 866,10	2 493,87	0,10
2.	Техническое обслуживание общего имущества					116 050,59		3,87
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 588,32	2 раза в год	2	4 059,44	2 493,87	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	26 162,91	2 493,87	0,87

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 493,87	1 раз в год	1	17 242,02	2 493,87	0,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 097,60	3 раза в год	3	2 070,76	2 493,87	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	7 324,30	2 493,87	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 493,87	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	50,40	2 раза в год	2	5 072,38	2 493,87	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 493,87	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 493,87	1,02
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	62,00	1 раз в год	1	12 274,00	2 493,87	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					76 779,59		2,56
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,20	По мере необходимости		39 241,94	2 493,87	1,31
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 588,32	1 раз в год	1	11 966,30	2 493,87	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 493,87	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	23 988,99	2 493,87	0,80
4.	Услуги по управлению домом					253 493,44		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 493,87	Постоянно	12	90 335,70	2 493,87	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 493,87	Ежемесячно	12	42 380,52	2 493,87	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 493,87	Ежемесячно	12	10 740,74	2 493,87	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 493,87	Постоянно	12	110 036,49	2 493,87	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					760 339,54		25,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 493,87	Ежемесячно	12	87 085,94	2 493,87	2,91