

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 024,08	кв.м.
жилые помещения	2 771,88	кв.м.
нежилые помещения	252,20	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 034,60		0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 034,60		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	1 940,50	3 024,08	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 094,10	3 024,08	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					608 342,13		16,73
1	Санитарное содержание общего имущества					195 673,31		5,38
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					45 486,64		1,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 717,19		0,68
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		2 981,20	3 024,08	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	9 066,16	3 024,08	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	12 669,83	3 024,08	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 769,45		0,56
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	1 792,26	3 024,08	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	4 774,02	3 024,08	0,13
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	3 778,32	3 024,08	0,10
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	531,68	3 024,08	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	9 893,17	3 024,08	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					22 834,74		0,63
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					964,35		0,03
	Подметание территории	кв.м.	408,00	По мере необходимости		964,35	3 024,08	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 870,39		0,60
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	4 372,02	3 024,08	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	10 656,01	3 024,08	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 060,00	2 раза в год	2	2 604,62	3 024,08	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	4 237,73	3 024,08	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					125 927,44		3,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	665,60	4 раза в неделю	180	87 184,18	3 024,08	2,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	665,60	2 раза в месяц	24	28 086,99	3 024,08	0,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	1	7 974,46	3 024,08	0,22
	Мойка окон	кв.м.	19,00	2 раза в год	2	206,88	3 024,08	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	2 474,93	3 024,08	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 424,50		0,04
	Дератизация	кв.м.	850,00	Ежемесячно	12	1 424,50	3 024,08	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					143 629,55		3,94
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	3 296,86	3 024,08	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	163,00	1 раз в год	1	60 660,55	3 024,08	1,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 024,08	1 раз в год	1	18 740,80	3 024,08	0,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 515,60	3 раза в год	3	1 865,85	3 024,08	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	6 325,68	3 024,08	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 751,46	3 024,08	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	43,80	2 раза в год	2	3 068,93	3 024,08	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	15 325,78	3 024,08	0,42
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 024,08	0,84
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					53 585,69		1,47
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		18 068,39	3 024,08	0,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	9 581,00	3 024,08	0,26
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 101,63	3 024,08	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	24 834,67	3 024,08	0,68
4.	Услуги по управлению домом					215 453,57		5,94
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 024,08	Постоянно	12	76 262,41	3 024,08	2,10
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 024,08	Ежемесячно	12	35 778,11	3 024,08	0,99
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 024,08	Ежемесячно	12	9 067,45	3 024,08	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	3 024,08	Постоянно	12	94 345,60	3 024,08	2,60
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					611 376,73		16,81
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 024,08	Ежемесячно	12	105 600,87	3 024,08	2,91