

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 793,86 кв.м.
жилые помещения 2 793,86 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					196 985,57		5,86
2	Стены, фасады					52 749,00		1,57
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	100,00	в течение года	1	52 749,00	2 793,86	1,57
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 741,02		0,26
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	2 793,86	0,05
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 793,86	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	2 793,86	0,10
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 793,86	0,07
7	Работы по внутренней отделке МОП					66 851,22		1,99
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	66 851,22	2 793,86	1,99
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					33 053,54		0,98
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	828,64	2 793,86	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	942,02	2 793,86	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	2 793,86	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	2 793,86	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	2 793,86	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 793,86	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 793,86	0,17
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	2 793,86	0,12
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	13 987,04	2 793,86	0,42
9	Центральное отопление					26 212,95		0,78
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 793,86	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 793,86	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 248,11	2 793,86	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 793,86	0,05
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	90,00	в течение года	1	16 563,60	2 793,86	0,49
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 793,86	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					9 377,84		0,28
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	388,10	2 793,86	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 793,86	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 793,86	0,21
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					610 070,48		18,19
1	Санитарное содержание общего имущества					174 284,55		5,21
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					64 728,53		1,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 237,91		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	336,00	По мере необходимости		3 526,46	2 793,86	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	10 724,34	2 793,86	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	14 987,11	2 793,86	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 490,62		1,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,00	3 раза в неделю	72	4 987,91	2 793,86	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	15	13 286,26	2 793,86	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,00	1 раз в трое суток	5	10 515,20	2 793,86	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	20	1 439,59	2 793,86	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 261,66	2 793,86	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 272,98		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 140,73		0,03
	Подметание территории	кв.м.	336,00	По мере необходимости		1 140,73	2 793,86	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 132,25		0,93
	Подметание территории	кв.м.	308,00	Ежедневно	126	10 190,86	2 793,86	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 662,61	2 793,86	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	784,00	3 раза в неделю	72	14 257,86	2 793,86	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	784,00	2 раза в год	2	2 767,09	2 793,86	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 253,83	2 793,86	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 183,96		2,25
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	51 152,26	2 793,86	1,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	13 341,50	2 793,86	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	8 631,54	2 793,86	0,26
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	579,64	2 793,86	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	872,00	1 раз в год	1	1 479,02	2 793,86	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 099,08		0,06
	Дератизация	кв.м.	872,00	Ежемесячно	12	2 099,08	2 793,86	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					90 015,65		2,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 943,87	2 раза в год	2	4 058,66	2 793,86	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 865,86	2 793,86	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 793,86	1 раз в год	1	10 067,00	2 793,86	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 118,40	3 раза в год	3	1 078,26	2 793,86	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	872,00	3 раза в год	3	3 777,15	2 793,86	0,11

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 793,86	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	4 830,84	2 793,86	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 793,86	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 793,86	0,91
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	10 493,10	2 793,86	0,31
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					61 783,87		1,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		30 535,39	2 793,86	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 943,87	1 раз в год	1	15 808,98	2 793,86	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 793,86	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	13 857,14	2 793,86	0,41
4.	Услуги по управлению домом					283 986,41		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 793,86	Постоянно	12	101 202,26	2 793,86	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 793,86	Ежемесячно	12	47 478,51	2 793,86	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 793,86	Ежемесячно	12	12 032,75	2 793,86	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 793,86	Постоянно	12	123 272,88	2 793,86	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					807 056,05		24,05
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 793,86	Ежемесячно	12	97 561,59	2 793,86	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.