

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 15  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 822,61 кв.м.  
жилые помещения 2 822,61 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>100 634,17</b>		<b>2,97</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>12 524,70</b>		<b>0,37</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	2 822,61	0,37
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>26 374,50</b>		<b>0,78</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	26 374,50	2 822,61	0,78
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>5 219,00</b>		<b>0,16</b>
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 822,61	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 822,61	0,12
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>30 420,76</b>		<b>0,89</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	2 822,61	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	2 822,61	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 822,61	0,16
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 822,61	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 822,61	0,17
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	2 822,61	0,12
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 938,16	2 822,61	0,29
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>23 960,66</b>		<b>0,71</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 822,61	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	3 746,85	2 822,61	0,11
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 822,61	0,05
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	637,16	2 822,61	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	939,64	2 822,61	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 882,80	2 822,61	0,38
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 822,61	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 134,55</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	55,00	в течение года	1	2 134,55	2 822,61	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>625 515,21</b>		<b>18,48</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>185 627,65</b>		<b>5,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					72 187,38		2,14
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 284,93		1,01
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		4 135,19	2 822,61	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	12 575,57	2 822,61	0,37
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	17 574,17	2 822,61	0,52
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 902,45		1,13
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	157,00	3 раза в неделю	72	5 387,07	2 822,61	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	15	14 349,48	2 822,61	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	157,00	1 раз в трое суток	5	11 356,66	2 822,61	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	20	1 547,58	2 822,61	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 261,66	2 822,61	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 814,98		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 337,64		0,04
	Подметание территории	кв.м.	394,00	По мере необходимости		1 337,64	2 822,61	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 477,34		0,90
	Подметание территории	кв.м.	311,00	Ежедневно	126	10 755,78	2 822,61	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	775,00	3 раза в неделю	72	14 732,41	2 822,61	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	2 735,32	2 822,61	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 253,83	2 822,61	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 492,51		2,35
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	228,80	Ежедневно	223	53 552,38	2 822,61	1,58
	Мылёе лестничных площадок	кв.м.	228,80	2 раза в месяц	24	13 966,70	2 822,61	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 722,99	2 822,61	0,29
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	652,86	2 822,61	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 597,58	2 822,61	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 132,78		0,06
	Дератизация	кв.м.	886,00	Ежемесячно	12	2 132,78	2 822,61	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>92 509,90</b>		<b>2,72</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 095,84	2 раза в год	2	4 058,85	2 822,61	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	14 741,55	2 822,61	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 822,61	1 раз в год	1	10 814,27	2 822,61	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 114,80	3 раза в год	3	1 146,56	2 822,61	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	4 080,25	2 822,61	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 822,61	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	4 830,84	2 822,61	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 822,61	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 822,61	0,90

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	10 992,80	2 822,61	0,32
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>60 468,91</b>		<b>1,79</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		30 743,69	2 822,61	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 095,84	1 раз в год	1	13 960,93	2 822,61	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 822,61	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 181,93	2 822,61	0,42
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>286 908,75</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 822,61	Постоянно	12	102 243,68	2 822,61	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 822,61	Ежемесячно	12	47 967,09	2 822,61	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 822,61	Ежемесячно	12	12 156,57	2 822,61	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 822,61	Постоянно	12	124 541,41	2 822,61	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>726 149,38</b>		<b>21,45</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 822,61</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>98 565,54</b>	<b>2 822,61</b>	<b>2,91</b>