

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 532,00 кв.м.
жилые помещения 2 532,00 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 552,40		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 552,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	2 532,00	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					621 748,17		20,47
1	Санитарное содержание общего имущества					201 474,60		6,63
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					114 460,83		3,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 876,55		2,37
	Сребание снега	кв.м.	826,00	По мере необходимости		8 669,22	2 532,00	0,29
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	26 364,01	2 532,00	0,87
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	36 843,32	2 532,00	1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					42 584,28		1,40
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 631,68	2 532,00	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	15 001,06	2 532,00	0,49
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	11 872,35	2 532,00	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 629,81	2 532,00	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	8 449,38	2 532,00	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 149,83		1,35
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 804,27		0,09
	Подметание территории	кв.м.	826,00	По мере необходимости		2 804,27	2 532,00	0,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 345,56		1,26
	Подметание территории	кв.м.	326,00	Ежедневно	126	10 520,08	2 532,00	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 621,56	2 532,00	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 062,00	3 раза в неделю	72	18 836,36	2 532,00	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 062,00	2 раза в год	2	3 748,27	2 532,00	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	3 619,29	2 532,00	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					43 743,20		1,44
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	123,60	Ежедневно	223	23 383,82	2 532,00	0,77
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	123,60	2 раза в месяц	24	6 099,25	2 532,00	0,20
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	7 872,16	2 532,00	0,26
	Мойка окон	кв.м.	33,98	2 раза в год	2	433,41	2 532,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 762,00	1 раз в год	1	5 954,56	2 532,00	0,20
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 120,74		0,07
	Дератизация	кв.м.	881,00	Ежемесячно	12	2 120,74	2 532,00	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					127 602,74		4,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 691,77	2 раза в год	2	4 058,36	2 532,00	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	27 641,14	2 532,00	0,91
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 532,00	1 раз в год	1	18 206,52	2 532,00	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 885,60	3 раза в год	3	3 238,14	2 532,00	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 762,00	3 раза в год	3	15 217,29	2 532,00	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 532,00	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 669,81	2 532,00	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 532,00	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 532,00	1,01
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	12 726,70	2 532,00	0,42
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					78 750,72		2,59
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,10	По мере необходимости		39 200,28	2 532,00	1,29
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 691,77	1 раз в год	1	14 260,11	2 532,00	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 532,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	2 раза в год	2	23 707,97	2 532,00	0,78
4.	Услуги по управлению домом					213 920,11		7,05
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 532,00	Постоянно	12	76 129,79	2 532,00	2,51
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 532,00	Ежемесячно	12	35 715,89	2 532,00	1,18
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 532,00	Ежемесячно	12	9 051,68	2 532,00	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	2 532,00	Постоянно	12	93 022,74	2 532,00	3,06
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					623 300,57		20,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 532,00	Ежемесячно	12	88 417,44	2 532,00	2,91