

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 802,61	кв.м.
жилые помещения	2 802,61	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					90 061,21		2,69
1	Кровля					10 437,25		0,31
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 437,25	2 802,61	0,31
2	Стены, фасады					21 099,60		0,63
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	2 802,61	0,63
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 689,35		0,08
6.4	Пружины, доводчик	шт.	1,00	в течение года	1	315,75	2 802,61	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 802,61	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					27 094,48		0,81
8.3	Замена трубопроводов diam. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	2 802,61	0,08
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 802,61	0,08
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	2 802,61	0,13
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 802,61	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	2 802,61	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	67,00	в течение года	1	12 330,68	2 802,61	0,37
9	Центральное отопление					27 188,13		0,81
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 802,61	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	23 189,04	2 802,61	0,69
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 802,61	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 552,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	2 802,61	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					631 506,07		18,81
1	Санитарное содержание общего имущества					182 350,68		5,45
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					72 318,72		2,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 068,08		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	403,00	По мере необходимости		4 229,65	2 802,61	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	12 862,82	2 802,61	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	17 975,61	2 802,61	0,53
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 250,64		1,12
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	5 278,63	2 802,61	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	14 060,65	2 802,61	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	11 128,07	2 802,61	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 521,63	2 802,61	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 261,66	2 802,61	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 269,34		0,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 368,18		0,04
	Подметание территории	кв.м.	403,00	По мере необходимости		1 368,18	2 802,61	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 901,16		0,93
	Подметание территории	кв.м.	309,00	Ежедневно	126	10 342,52	2 802,61	0,31
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 727,59	2 802,61	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	528,00	3 раза в неделю	72	9 713,67	2 802,61	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	1 863,55	2 802,61	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 253,83	2 802,61	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 629,84		2,26
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	51 152,26	2 802,61	1,52
	Мылёе лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	13 341,50	2 802,61	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	8 631,54	2 802,61	0,26
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	579,64	2 802,61	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 924,90	2 802,61	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 132,78		0,06
	Дератизация	кв.м.	886,00	Ежемесячно	12	2 132,78	2 802,61	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					100 724,33		2,99
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	4 058,63	2 802,61	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	17 764,81	2 802,61	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 802,61	1 раз в год	1	12 944,16	2 802,61	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 132,40	3 раза в год	3	1 383,30	2 802,61	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	4 917,32	2 802,61	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 802,61	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 750,33	2 802,61	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 802,61	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 802,61	0,91
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 061,00	2 802,61	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					63 555,24		1,89
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		30 743,69	2 802,61	0,91

	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	15 925,94	2 802,61	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 802,61	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	15 303,25	2 802,61	0,46
4.	Услуги по управлению домом					284 875,82		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 802,61	Постоянно	12	101 519,21	2 802,61	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	47 627,21	2 802,61	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	12 070,44	2 802,61	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 802,61	Постоянно	12	123 658,96	2 802,61	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					721 567,28		21,50
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	97 867,14	2 802,61	2,91