

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 2 803,70 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					62 910,70		1,88
1	Кровля					10 437,25		0,31
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 437,25	2 803,70	0,31
2	Стены, фасады					18 462,15		0,55
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	35,00	в течение года	1	18 462,15	2 803,70	0,55
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 956,00		0,12
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	3 956,00	2 803,70	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 913,75		0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 803,70	0,09
9	Центральное отопление					25 589,15		0,76
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	123,00	в течение года	1	22 636,92	2 803,70	0,67
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 803,70	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 552,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 552,40	2 803,70	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					654 154,12		19,47
1	Санитарное содержание общего имущества					198 736,85		5,92
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					81 847,96		2,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 108,10		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	346,00	По мере необходимости		3 631,42	2 803,70	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	11 043,51	2 803,70	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	15 433,17	2 803,70	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 739,86		1,55
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	216,00	3 раза в неделю	72	7 672,07	2 803,70	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	15	20 436,01	2 803,70	0,61
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	216,00	1 раз в трое суток	5	16 173,75	2 803,70	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	20	2 196,37	2 803,70	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 261,66	2 803,70	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 553,54		1,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 174,67		0,03
	Подметание территории	кв.м.	346,00	По мере необходимости		1 174,67	2 803,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 378,87		1,15
	Подметание территории	кв.м.	327,00	Ежедневно	126	11 703,60	2 803,70	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 395,41	2 803,70	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	820,00	3 раза в неделю	72	16 131,88	2 803,70	0,48
	Покос травы на газонах	кв.м.	820,00	2 раза в год	2	2 894,15	2 803,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 253,83	2 803,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 221,84		2,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	245,50	Ежедневно	223	50 942,57	2 803,70	1,51
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	245,50	2 раза в месяц	24	13 286,81	2 803,70	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	8 627,70	2 803,70	0,26
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	579,38	2 803,70	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	878,00	1 раз в год	1	1 785,38	2 803,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 113,52		0,06
	Дератизация	кв.м.	878,00	Ежемесячно	12	2 113,52	2 803,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					109 452,88		3,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 101,60	2 раза в год	2	4 058,85	2 803,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	16 626,40	2 803,70	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 803,70	1 раз в год	1	12 118,01	2 803,70	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 123,50	3 раза в год	3	1 294,08	2 803,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	878,00	3 раза в год	3	4 560,57	2 803,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 747,74	2 803,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,40	2 раза в год	2	4 871,10	2 803,70	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	16 510,19	2 803,70	0,49
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 803,70	0,91
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	13 072,30	2 803,70	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					60 977,78		1,82
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,20	По мере необходимости		30 493,74	2 803,70	0,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 101,60	1 раз в год	1	14 020,66	2 803,70	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 803,70	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 881,02	2 803,70	0,44
4.	Услуги по управлению домом					284 986,61		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 803,70	Постоянно	12	101 558,70	2 803,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 803,70	Ежемесячно	12	47 645,73	2 803,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 803,70	Ежемесячно	12	12 075,13	2 803,70	0,36

Сопровождение дома	кв.м.	2 803,70	Постоянно	12	123 707,05	2 803,70	3,68
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					717 064,82		21,35
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 803,70	Ежемесячно	12	97 905,20	2 803,70	2,91