

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:  
жилые помещения 2 015,42 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>29 184,19</b>		<b>1,21</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>6 262,35</b>		<b>0,26</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	2 015,42	0,26
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>2 373,60</b>		<b>0,10</b>
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 015,42	0,10
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>11 530,28</b>		<b>0,48</b>
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 015,42	0,07
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 015,42	0,07
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	7,00	в течение года	1	4 079,25	2 015,42	0,17
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	22,00	в течение года	1	4 048,88	2 015,42	0,17
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>5 471,41</b>		<b>0,22</b>
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	2 015,42	0,04
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	8,00	в течение года	1	1 472,32	2 015,42	0,06
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 015,42	0,12
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 546,55</b>		<b>0,15</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	35,00	в течение года	1	1 358,35	2 015,42	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	2 015,42	0,09
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>472 183,92</b>		<b>19,54</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>128 838,77</b>		<b>5,33</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					61 171,10		2,53
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					21 710,88		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	249,50	По мере необходимости		2 618,60	2 015,42	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	7 963,46	2 015,42	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	249,50	1 раз за сезон	1	11 128,82	2 015,42	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 460,22		1,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 202,75	2 015,42	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	13 858,51	2 015,42	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	10 968,10	2 015,42	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 519,17	2 015,42	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	7 911,69	2 015,42	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 814,78		1,77
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					847,05		0,04
	Подметание территории	кв.м.	249,50	По мере необходимости		847,05	2 015,42	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 967,73		1,73
	Подметание территории	кв.м.	301,00	Ежедневно	126	8 979,75	2 015,42	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	2 998,19	2 015,42	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 335,00	3 раза в неделю	72	21 889,01	2 015,42	0,91
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 335,00	2 раза в год	2	4 711,81	2 015,42	0,19
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	3 388,97	2 015,42	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					24 852,89		1,03
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	159,70	1 раз в неделю	45	7 629,09	2 015,42	0,32
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	159,70	2 раза в месяц	24	9 386,72	2 015,42	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	7 091,61	2 015,42	0,29
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	745,47	2 015,42	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>83 643,73</b>		<b>3,46</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	7 801,92	2 раза в год	2	4 056,08	2 015,42	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	46,00	1 раз в год	1	17 881,08	2 015,42	0,74
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 015,42	1 раз в год	1	13 041,80	2 015,42	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	159,70	3 раза в год	3	956,88	2 015,42	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	4 310,81	2 015,42	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	3 562,74	2 015,42	0,15
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 015,42	1,26
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	46,00	1 раз в год	1	9 240,70	2 015,42	0,38
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>54 840,80</b>		<b>2,27</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,00	По мере необходимости		22 495,39	2 015,42	0,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	7 801,92	1 раз в год	1	14 316,64	2 015,42	0,59
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 015,42	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	16 446,41	2 015,42	0,68
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>204 860,62</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 015,42	Постоянно	12	73 004,75	2 015,42	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 015,42	Ежемесячно	12	34 249,80	2 015,42	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 015,42	Ежемесячно	12	8 680,12	2 015,42	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 015,42	Постоянно	12	88 925,94	2 015,42	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>501 368,11</b>		<b>20,75</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 015,42	Ежемесячно	12	70 378,47	2 015,42	2,91

