

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 090,90 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 346,70 | кв.м. |
| нежилые помещения | 744,20 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 641,15 | | 0,03 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 1 641,15 | | 0,03 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 641,15 | 4 090,90 | 0,03 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 913 931,71 | | 18,62 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 331 588,49 | | 6,75 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 90 476,80 | | 1,84 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 29 151,63 | | 0,59 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 389,00 | По мере необходимости | | 3 516,06 | 4 090,90 | 0,07 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 389,00 | 1 раз за сезон | 1 | 10 692,68 | 4 090,90 | 0,22 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 389,00 | 1 раз за сезон | 1 | 14 942,89 | 4 090,90 | 0,30 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 61 325,17 | | 1,25 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 214,00 | 3 раза в неделю | 72 | 6 080,44 | 4 090,90 | 0,12 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 214,00 | 1 раз в сутки | 15 | 16 196,43 | 4 090,90 | 0,33 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 214,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 12 818,41 | 4 090,90 | 0,26 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 214,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 753,91 | 4 090,90 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 18,50 | Ежедневно | 145 | 24 475,98 | 4 090,90 | 0,50 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 46 113,49 | | 0,93 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 137,35 | | 0,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 389,00 | По мере необходимости | | 1 137,35 | 4 090,90 | 0,02 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 44 976,14 | | 0,91 |
| | Подметание территории | кв.м. | 364,00 | Ежедневно | 126 | 10 427,71 | 4 090,90 | 0,21 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 281,00 | 3 раза в неделю | 72 | 20 170,47 | 4 090,90 | 0,41 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 281,00 | 2 раза в год | 2 | 3 893,69 | 4 090,90 | 0,08 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 18,50 | Ежедневно | 154 | 10 484,27 | 4 090,90 | 0,21 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 191 949,17 | | 3,91 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 1 193,50 | 4 раза в неделю | 180 | 156 502,70 | 4 090,90 | 3,19 |
| | Мылё лестничных площадок | кв.м. | 1 193,50 | 2 раза в месяц | 24 | 26 554,74 | 4 090,90 | 0,54 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 1 262,56 | 2 раза в год | 1 | 6 757,87 | 4 090,90 | 0,14 |
| | Мойка окон | кв.м. | 14,06 | 2 раза в год | 2 | 112,41 | 4 090,90 | 0,00 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 678,00 | 1 раз в год | 1 | 2 021,45 | 4 090,90 | 0,04 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 1 643,47 | | 0,04 |
| | Мылё пола кабины лифта | кв.м. | 2,40 | Ежедневно | 247 | 737,96 | 4 090,90 | 0,02 |
| | Мылё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 19,20 | 2 раза в месяц | 24 | 905,51 | 4 090,90 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 405,56 | | 0,03 |
| | Дератизация | кв.м. | 678,00 | Ежемесячно | 12 | 1 405,56 | 4 090,90 | 0,03 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 140 169,46 | | 2,86 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 15 330,03 | 2 раза в год | 2 | 6 985,95 | 4 090,90 | 0,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 121,00 | 1 раз в год | 1 | 46 105,81 | 4 090,90 | 0,94 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 090,90 | 1 раз в год | 1 | 25 952,99 | 4 090,90 | 0,53 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 871,50 | 3 раза в год | 3 | 1 921,03 | 4 090,90 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 678,00 | 3 раза в год | 3 | 5 166,04 | 4 090,90 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 8,00 | 2 раза в год | 2 | 2 474,99 | 4 090,90 | 0,05 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 23,20 | 2 раза в год | 2 | 2 010,83 | 4 090,90 | 0,04 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 4,00 | Ежемесячно | 12 | 18 958,19 | 4 090,90 | 0,39 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 090,90 | 0,62 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 84 062,66 | | 1,71 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 8,00 | По мере необходимости | | 2 870,09 | 4 090,90 | 0,06 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 18,00 | 2 раза в год | 2 | 43 335,68 | 4 090,90 | 0,88 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 15 330,03 | 1 раз в год | 1 | 14 427,84 | 4 090,90 | 0,29 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 362,73 | 4 090,90 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 32,00 | 2 раза в год | 2 | 22 066,31 | 4 090,90 | 0,45 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 358 111,10 | | 7,30 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 090,90 | Постоянно | 12 | 127 617,56 | 4 090,90 | 2,60 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 090,90 | Ежемесячно | 12 | 59 871,11 | 4 090,90 | 1,22 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 090,90 | Ежемесячно | 12 | 15 173,48 | 4 090,90 | 0,31 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 090,90 | Постоянно | 12 | 155 448,95 | 4 090,90 | 3,17 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 915 572,86 | | 18,65 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 090,90 | Ежемесячно | 12 | 142 854,23 | 4 090,90 | 2,91 |
| | Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 3 346,70 | Постоянно | 12 | 112 449,12 | 3 346,70 | 2,80 |