

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 557,85	кв.м.
жилые помещения	3 557,85	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					58 094,12		1,36
1	Кровля					8 342,25		0,20
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	8 342,25	3 557,85	0,20
2	Стены, фасады					15 824,70		0,37
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	3 557,85	0,37
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 557,85	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 650,36		0,36
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	8,00	в течение года	1	4 392,08	3 557,85	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 557,85	0,10
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	8,00	в течение года	1	4 662,00	3 557,85	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 208,48	3 557,85	0,05
9	Центральное отопление					13 574,61		0,32
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	3 557,85	0,18
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	17,00	в течение года	1	3 128,68	3 557,85	0,07
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 557,85	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 328,60		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 557,85	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					854 817,93		20,04
1	Санитарное содержание общего имущества					225 685,70		5,29
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					123 088,08		2,89
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					62 739,69		1,47
	Сгребание снега	кв.м.	721,00	По мере необходимости		7 567,20	3 557,85	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	23 012,64	3 557,85	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	32 159,85	3 557,85	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 348,39		1,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	211,00	3 раза в неделю	72	7 221,59	3 557,85	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	15	19 236,07	3 557,85	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,00	1 раз в трое суток	5	15 224,08	3 557,85	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	20	2 075,14	3 557,85	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	16 591,51	3 557,85	0,39
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 316,21		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 447,80		0,06
	Подметание территории	кв.м.	721,00	По мере необходимости		2 447,80	3 557,85	0,06
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 868,41		1,05
	Подметание территории	кв.м.	374,00	Ежедневно	126	12 902,07	3 557,85	0,30
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 933,93	3 557,85	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	797,00	3 раза в неделю	72	15 112,48	3 557,85	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	797,00	2 раза в год	2	2 812,97	3 557,85	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	7 106,96	3 557,85	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					53 151,03		1,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	113	27 468,31	3 557,85	0,64
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	337,00	2 раза в месяц	24	13 894,61	3 557,85	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	6 079,99	3 557,85	0,14
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	603,95	3 557,85	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 770,00	1 раз в год	1	5 104,17	3 557,85	0,12
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 130,37		0,05
	Дератизация	кв.м.	885,00	Ежемесячно	12	2 130,37	3 557,85	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					132 052,13		3,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 575,52	2 раза в год	2	4 736,28	3 557,85	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	26 532,45	3 557,85	0,62
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 557,85	1 раз в год	1	21 824,31	3 557,85	0,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 107,00	3 раза в год	3	1 868,23	3 557,85	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 770,00	3 раза в год	3	13 042,50	3 557,85	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 557,85	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	5 958,04	3 557,85	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 557,85	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 557,85	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	14 808,60	3 557,85	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					135 436,70		3,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	171,60	По мере необходимости		71 485,33	3 557,85	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 575,52	1 раз в год	1	16 531,96	3 557,85	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 557,85	0,04

	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	45 837,05	3 557,85	1,07
4.	Услуги по управлению домом					361 643,41		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 557,85	Постоянно	12	128 876,35	3 557,85	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 557,85	Ежемесячно	12	60 461,66	3 557,85	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 557,85	Ежемесячно	12	15 323,14	3 557,85	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 557,85	Постоянно	12	156 982,25	3 557,85	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					912 912,05		21,40
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 557,85	Ежемесячно	12	124 240,12	3 557,85	2,91