

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 14
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 3 535,80 кв.м.
жилые помещения 3 535,80 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					40 301,95		0,94
1	Кровля					5 561,50		0,13
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	10,00	в течение года	1	5 561,50	3 535,80	0,13
2	Стены, фасады					15 824,70		0,37
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	3 535,80	0,37
3	Лестничные марши, полы					3 094,28		0,07
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 094,28	3 535,80	0,07
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,06
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 535,80	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 944,64		0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	16,00	в течение года	1	2 944,64	3 535,80	0,07
9	Центральное отопление					8 174,63		0,19
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 093,72	3 535,80	0,05
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	17,00	в течение года	1	3 128,68	3 535,80	0,07
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 535,80	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 328,60		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 328,60	3 535,80	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					865 972,44		20,43
1	Санитарное содержание общего имущества					231 022,89		5,44
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					83 631,50		1,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 543,19		0,72
	Сгребание снега	кв.м.	351,00	По мере необходимости		3 683,90	3 535,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	11 203,11	3 535,80	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	15 656,18	3 535,80	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 088,31		1,25
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	175,00	3 раза в неделю	72	6 023,56	3 535,80	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	15	16 044,89	3 535,80	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	175,00	1 раз в трое суток	5	12 698,47	3 535,80	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	20	1 729,88	3 535,80	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	16 591,51	3 535,80	0,39
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 912,73		0,94
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 191,65		0,03
	Подметание территории	кв.м.	351,00	По мере необходимости		1 191,65	3 535,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 721,08		0,91
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	11 656,62	3 535,80	0,27
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 743,27	3 535,80	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	15 369,49	3 535,80	0,36
	Покос травы на газонах	кв.м.	806,00	2 раза в год	2	2 844,74	3 535,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	7 106,96	3 535,80	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					105 374,77		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	338,80	Ежедневно	223	71 775,25	3 535,80	1,69
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	338,80	2 раза в месяц	24	18 720,18	3 535,80	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	8 128,03	3 535,80	0,19
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	807,14	3 535,80	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 748,00	1 раз в год	1	5 944,17	3 535,80	0,14
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 103,89		0,05
	Дератизация	кв.м.	874,00	Ежемесячно	12	2 103,89	3 535,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					144 651,06		3,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 230,40	2 раза в год	2	4 735,86	3 535,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	31 725,34	3 535,80	0,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 535,80	1 раз в год	1	25 583,58	3 535,80	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 086,80	3 раза в год	3	2 198,04	3 535,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 748,00	3 раза в год	3	15 190,80	3 535,80	0,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	3 535,80	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	3 535,80	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 535,80	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 535,80	0,72
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	16 058,20	3 535,80	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					130 896,39		3,10
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	169,60	По мере необходимости		70 652,16	3 535,80	1,67
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 230,40	1 раз в год	1	8 706,85	3 535,80	0,21
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 535,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	49 955,02	3 535,80	1,18

4.	Услуги по управлению домом					359 402,10		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 535,80	Постоянно	12	128 077,63	3 535,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 535,80	Ежемесячно	12	60 086,95	3 535,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 535,80	Ежемесячно	12	15 228,18	3 535,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 535,80	Постоянно	12	156 009,34	3 535,80	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					906 274,39		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 535,80	Ежемесячно	12	123 470,14	3 535,80	2,91