

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

| | | |
|-----------------------------|----------|-------|
| Общая площадь, в том числе: | 4 815,90 | кв.м. |
| жилые помещения | 3 215,10 | кв.м. |
| нежилые помещения | 1 600,80 | кв.м. |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 253 277,11 | | 4,39 |
| 1 | Кровля | | | | | 16 699,60 | | 0,29 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 40,00 | в течение года | 1 | 16 699,60 | 4 815,90 | 0,29 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 21 099,60 | | 0,37 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 40,00 | в течение года | 1 | 21 099,60 | 4 815,90 | 0,37 |
| 3 | Лестничные марши, полы | | | | | 884,08 | | 0,02 |
| 3.1 | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование) | кв.м. | 2,00 | в течение года | 1 | 884,08 | 4 815,90 | 0,02 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 17 634,26 | | 0,30 |
| 6.1 | Петли | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 294,50 | 4 815,90 | 0,04 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 339,54 | 4 815,90 | 0,02 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 1 278,30 | 4 815,90 | 0,02 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 1 894,50 | 4 815,90 | 0,03 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 268,82 | 4 815,90 | 0,06 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 373,60 | 4 815,90 | 0,04 |
| 6.10 | Ремонт форточек | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 578,40 | 4 815,90 | 0,03 |
| 6.12 | Ремонт дверных полотен | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 606,60 | 4 815,90 | 0,06 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 133 702,44 | | 2,31 |
| 7.3 | Косметический ремонт подъездов | подъезд | 2,00 | в течение года | 1 | 133 702,44 | 4 815,90 | 2,31 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 18 583,25 | | 0,33 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 745,05 | 4 815,90 | 0,05 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 4 387,80 | 4 815,90 | 0,08 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 827,50 | 4 815,90 | 0,10 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 030,00 | 4 815,90 | 0,07 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 592,90 | 4 815,90 | 0,03 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 18 050,92 | | 0,31 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 093,72 | 4 815,90 | 0,04 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 3 746,85 | 4 815,90 | 0,06 |
| 9.7 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 632,68 | 4 815,90 | 0,05 |
| 9.15 | Ревизия вентиля отопления | шт. | 36,00 | в течение года | 1 | 6 625,44 | 4 815,90 | 0,11 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 4 815,90 | 0,05 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 11 607,23 | | 0,20 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 80,00 | в течение года | 1 | 3 104,80 | 4 815,90 | 0,05 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 461,93 | 4 815,90 | 0,03 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 7 040,50 | 4 815,90 | 0,12 |
| 11 | Разное | | | | | 15 015,73 | | 0,26 |
| 11.2 | Изготовление, ремонт контейнерного бака | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 15 015,73 | 4 815,90 | 0,26 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 139 415,27 | | 19,72 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 411 958,71 | | 7,12 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 232 168,64 | | 4,01 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 83 275,84 | | 1,44 |
| | Сребание снега | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 10 044,11 | 4 815,90 | 0,17 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 30 545,22 | 4 815,90 | 0,53 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 42 686,52 | 4 815,90 | 0,74 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 148 892,80 | | 2,57 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 460,40 | 3 раза в неделю | 72 | 21 354,95 | 4 815,90 | 0,37 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 460,40 | 1 раз в сутки | 15 | 56 882,98 | 4 815,90 | 0,98 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 460,40 | 1 раз в трое суток | 5 | 45 019,12 | 4 815,90 | 0,78 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 460,40 | 1 раз в сутки | 20 | 5 971,73 | 4 815,90 | 0,10 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 12,80 | Ежедневно | 145 | 19 664,02 | 4 815,90 | 0,34 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 44 084,67 | | 0,77 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 3 249,02 | | 0,06 |
| | Подметание территории | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 3 249,02 | 4 815,90 | 0,06 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 40 835,65 | | 0,71 |
| | Подметание территории | кв.м. | 381,40 | Ежедневно | 126 | 17 794,39 | 4 815,90 | 0,31 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 501,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 849,94 | 4 815,90 | 0,22 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 501,00 | 2 раза в год | 2 | 1 768,25 | 4 815,90 | 0,03 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 12,80 | Ежедневно | 154 | 8 423,07 | 4 815,90 | 0,15 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 135 049,91 | | 2,33 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 576,20 | Ежедневно | 223 | 95 520,84 | 4 815,90 | 1,65 |
| | Мылтьё лестничных площадок | кв.м. | 576,20 | 2 раза в месяц | 24 | 24 916,85 | 4 815,90 | 0,43 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 814,80 | 2 раза в год | 2 | 11 827,11 | 4 815,90 | 0,20 |
| | Мойка окон | кв.м. | 201,60 | 2 раза в год | 2 | 2 256,26 | 4 815,90 | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 272,30 | 1 раз в год | 1 | 528,85 | 4 815,90 | 0,01 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 655,48 | | 0,01 |
| | Дератизация | кв.м. | 272,30 | Ежемесячно | 12 | 655,48 | 4 815,90 | 0,01 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 118 509,28 | | 2,05 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 15 709,20 | 2 раза в год | 2 | 4 740,05 | 4 815,90 | 0,08 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 75,00 | 1 раз в год | 1 | 18 608,40 | 4 815,90 | 0,32 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 4 815,90 | 1 раз в год | 1 | 19 877,89 | 4 815,90 | 0,34 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 848,50 | 3 раза в год | 3 | 1 227,16 | 4 815,90 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 272,30 | 3 раза в год | 3 | 1 350,81 | 4 815,90 | 0,02 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 30,00 | 2 раза в год | 2 | 10 777,02 | 4 815,90 | 0,19 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 94,80 | 2 раза в год | 2 | 9 540,91 | 4 815,90 | 0,17 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 503,40 | 4 815,90 | 0,10 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 4 815,90 | 0,53 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 72,00 | 1 раз в год | 1 | 16 290,00 | 4 815,90 | 0,28 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 119 427,35 | | 2,07 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 16,00 | По мере необходимости | | 6 665,29 | 4 815,90 | 0,12 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 24,00 | 2 раза в год | 2 | 48 113,69 | 4 815,90 | 0,83 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 15 709,20 | 1 раз в год | 1 | 16 820,43 | 4 815,90 | 0,29 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 4 815,90 | 0,03 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 76,00 | 2 раза в год | 2 | 46 245,58 | 4 815,90 | 0,80 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 489 519,93 | | 8,48 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 4 815,90 | Постоянно | 12 | 174 446,81 | 4 815,90 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 4 815,90 | Ежемесячно | 12 | 81 840,81 | 4 815,90 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 4 815,90 | Ежемесячно | 12 | 20 741,38 | 4 815,90 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 4 815,90 | Постоянно | 12 | 212 490,92 | 4 815,90 | 3,68 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 392 692,38 | | 24,11 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 4 815,90 | Ежемесячно | 12 | 168 171,23 | 4 815,90 | 2,91 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.