

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 043,00 кв.м.
жилые помещения 3 612,70 кв.м.
нежилые помещения 430,30 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					2 188,20		0,05
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 188,20		0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 188,20	4 043,00	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					797 597,64		16,42
1	Санитарное содержание общего имущества					275 839,83		5,67
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					80 945,88		1,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 662,97		0,85
	Сгребание снега	кв.м.	684,00	По мере необходимости		5 025,08	4 043,00	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	15 281,79	4 043,00	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	684,00	1 раз за сезон	1	21 356,10	4 043,00	0,44
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 282,91		0,81
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	2 787,71	4 043,00	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	7 425,61	4 043,00	0,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	5 876,87	4 043,00	0,12
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	825,47	4 043,00	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	145	22 367,25	4 043,00	0,46
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 614,34		0,75
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 625,49		0,03
	Подметание территории	кв.м.	684,00	По мере необходимости		1 625,49	4 043,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 988,85		0,72
	Подметание территории	кв.м.	414,00	Ежедневно	126	7 721,95	4 043,00	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	14 288,90	4 043,00	0,29
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 375,00	2 раза в год	2	3 397,01	4 043,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,80	Ежедневно	154	9 581,00	4 043,00	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					157 116,80		3,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	4 раза в неделю	180	112 434,82	4 043,00	2,32
	Мылё лестничных площадок	кв.м.	1 150,80	2 раза в месяц	24	36 190,12	4 043,00	0,75
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	1	6 769,82	4 043,00	0,14
	Мойка окон	кв.м.	21,71	2 раза в год	2	176,63	4 043,00	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,10	1 раз в год	1	1 545,41	4 043,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 162,82		0,02
	Дератизация	кв.м.	690,10	Ежемесячно	12	1 162,82	4 043,00	0,02
2.	Техническое обслуживание общего имущества					169 764,88		3,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 910,40	2 раза в год	2	5 678,63	4 043,00	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	221,00	1 раз в год	1	63 247,34	4 043,00	1,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 043,00	1 раз в год	1	19 262,60	4 043,00	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 840,90	3 раза в год	3	1 443,14	4 043,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,10	3 раза в год	3	3 949,24	4 043,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	4 023,32	4 043,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	3 268,78	4 043,00	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 704,56	4 043,00	0,16
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 043,00	1,26
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					61 419,24		1,27
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 332,80	4 043,00	0,05
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	33 500,25	4 043,00	0,69
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 910,40	1 раз в год	1	6 179,97	4 043,00	0,13
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	2 215,25	4 043,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	17 190,97	4 043,00	0,35
4.	Услуги по управлению домом					290 573,69		5,98
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 043,00	Постоянно	12	102 512,37	4 043,00	2,11
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 043,00	Ежемесячно	12	48 093,14	4 043,00	0,99
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 043,00	Ежемесячно	12	12 188,52	4 043,00	0,25
	Сопровождение дома	кв.м.	4 043,00	Постоянно	12	127 779,66	4 043,00	2,63
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					799 785,84		16,47
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 043,00	Ежемесячно	12	141 181,56	4 043,00	2,91