

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 4  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 172,39 кв.м.  
жилые помещения 3 192,29 кв.м.  
нежилые помещения 980,10 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>149 462,42</b>		<b>2,99</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>13 903,75</b>		<b>0,28</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	25,00	в течение года	1	13 903,75	4 172,39	0,28
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>13 831,32</b>		<b>0,29</b>
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 835,60	4 172,39	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	852,20	4 172,39	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	4 172,39	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	4 172,39	0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 172,39	0,05
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	5,00	в течение года	1	3 606,60	4 172,39	0,07
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>49 876,53</b>		<b>1,00</b>
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	49 876,53	4 172,39	1,00
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>35 072,28</b>		<b>0,69</b>
8.1	Замена трубопровода диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	4 172,39	0,04
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	4 172,39	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	4 172,39	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 172,39	0,05
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	4 172,39	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	4 172,39	0,12
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	4 172,39	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	14 723,20	4 172,39	0,29
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>23 275,90</b>		<b>0,46</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 046,86	4 172,39	0,02
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	4 172,39	0,03
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 248,11	4 172,39	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	4 172,39	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	58,00	в течение года	1	10 674,32	4 172,39	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	4 172,39	0,12
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>13 502,64</b>		<b>0,27</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 104,80	4 172,39	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	4 172,39	0,04
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	4 172,39	0,17
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 053 890,07</b>		<b>21,05</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>313 308,86</b>		<b>6,26</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					150 027,77		2,99
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					96 763,57		1,93
	Сгребание снега	кв.м.	1 112,00	По мере необходимости		11 670,90	4 172,39	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	35 492,46	4 172,39	0,71
	Вывоз снега	кв.м.	1 112,00	1 раз за сезон	1	49 600,21	4 172,39	0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 264,20		1,06
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	7 396,87	4 172,39	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	19 702,98	4 172,39	0,39
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	15 593,61	4 172,39	0,31
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	2 121,36	4 172,39	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	8 449,38	4 172,39	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					51 296,66		1,03
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 775,24		0,08
	Подметание территории	кв.м.	1 112,00	По мере необходимости		3 775,24	4 172,39	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 521,42		0,95
	Подметание территории	кв.м.	412,00	Ежедневно	126	14 487,12	4 172,39	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 300,75	4 172,39	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 055,00	3 раза в неделю	72	20 390,69	4 172,39	0,41
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 055,00	2 раза в год	2	3 723,57	4 172,39	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	3 619,29	4 172,39	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					111 984,43		2,24
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	315,04	Ежедневно	223	74 095,88	4 172,39	1,48
	Мылёе лестничных площадок	кв.м.	315,04	2 раза в месяц	24	19 324,49	4 172,39	0,39
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	686,40	2 раза в год	2	14 094,30	4 172,39	0,28
	Мойка окон	кв.м.	101,95	2 раза в год	2	1 613,52	4 172,39	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 472,00	1 раз в год	1	2 856,24	4 172,39	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>148 416,14</b>		<b>2,96</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 840,19	2 раза в год	2	4 069,37	4 172,39	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	77,00	1 раз в год	1	19 087,24	4 172,39	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 172,39	1 раз в год	1	17 206,07	4 172,39	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 787,04	3 раза в год	3	1 855,03	4 172,39	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 472,00	3 раза в год	3	7 295,58	4 172,39	0,15

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	24,00	2 раза в год	2	8 621,61	4 172,39	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	80,40	2 раза в год	2	8 091,66	4 172,39	0,16
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 172,39	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	4 172,39	1,22
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	72,00	1 раз в год	1	15 498,90	4 172,39	0,31
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>168 055,75</b>		<b>3,35</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	254,00	По мере необходимости		105 811,62	4 172,39	2,11
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 840,19	1 раз в год	1	24 407,95	4 172,39	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	4 172,39	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	57,00	2 раза в год	2	34 671,46	4 172,39	0,69
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>424 109,32</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 172,39	Постоянно	12	151 136,89	4 172,39	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 172,39	Ежемесячно	12	70 905,08	4 172,39	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 172,39	Ежемесячно	12	17 969,88	4 172,39	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 172,39	Постоянно	12	184 097,47	4 172,39	3,68
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 203 352,49</b>		<b>24,04</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 172,39</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>145 699,86</b>	<b>4 172,39</b>	<b>2,91</b>

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.