

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 175,80	кв.м.
жилые помещения	3 843,20	кв.м.
нежилые помещения	332,60	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 641,15</b>		<b>0,03</b>
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>1 641,15</b>		<b>0,03</b>
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	4 175,80	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>984 590,38</b>		<b>19,65</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>403 067,94</b>		<b>8,03</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 726,58		2,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 865,30		1,11
	Сгребание снега	кв.м.	642,00	По мере необходимости		6 738,06	4 175,80	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	20 491,15	4 175,80	0,41
	Вывоз снега	кв.м.	642,00	1 раз за сезон	1	28 636,09	4 175,80	0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					65 861,28		1,31
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	298,00	3 раза в неделю	72	8 745,55	4 175,80	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	15	23 295,43	4 175,80	0,46
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	298,00	1 раз в трое суток	5	18 436,79	4 175,80	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	298,00	1 раз в сутки	20	2 555,81	4 175,80	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	12 827,70	4 175,80	0,26
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					55 777,55		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 179,60		0,04
	Подметание территории	кв.м.	642,00	По мере необходимости		2 179,60	4 175,80	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 597,95		1,07
	Подметание территории	кв.м.	444,00	Ежедневно	126	13 151,04	4 175,80	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 875,00	3 раза в неделю	72	30 522,71	4 175,80	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 255,00	2 раза в год	2	4 429,46	4 175,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	5 494,74	4 175,80	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					223 878,76		4,47
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	Ежедневно	223	161 944,17	4 175,80	3,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 075,20	2 раза в месяц	24	42 246,23	4 175,80	0,84
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 330,56	2 раза в год	2	17 564,82	4 175,80	0,35
	Мойка окон	кв.м.	24,72	2 раза в год	2	251,64	4 175,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	700,00	1 раз в год	1	1 871,90	4 175,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 685,04		0,03
	Дератизация	кв.м.	700,00	Ежемесячно	12	1 685,04	4 175,80	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>144 697,85</b>		<b>2,89</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 744,82	2 раза в год	2	8 112,34	4 175,80	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	142,00	1 раз в год	1	48 522,79	4 175,80	0,97
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 175,80	1 раз в год	1	23 749,94	4 175,80	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 775,20	3 раза в год	3	1 723,94	4 175,80	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	700,00	3 раза в год	3	4 782,90	4 175,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	2 873,87	4 175,80	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	23,10	2 раза в год	2	2 324,84	4 175,80	0,05
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	22 013,59	4 175,80	0,44
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 175,80	0,61
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>84 526,48</b>		<b>1,69</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		3 332,65	4 175,80	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	18,00	2 раза в год	2	42 940,99	4 175,80	0,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 744,82	1 раз в год	1	14 236,28	4 175,80	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 175,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	22 434,20	4 175,80	0,45
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>352 298,11</b>		<b>7,04</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 175,80	Постоянно	12	125 546,03	4 175,80	2,51
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 175,80	Ежемесячно	12	58 899,26	4 175,80	1,18
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 175,80	Ежемесячно	12	14 927,18	4 175,80	0,30
	Сопровождение дома	кв.м.	4 175,80	Постоянно	12	152 925,64	4 175,80	3,05
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>986 231,53</b>		<b>19,68</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	4 175,80	Ежемесячно	12	145 818,94	4 175,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.