

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 5 384,00 кв.м.
жилые помещения 5 369,80 кв.м.
нежилые помещения 14,20 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					154 451,87		2,39
1	Кровля					12 524,70		0,19
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	5 384,00	0,19
2	Стены, фасады					15 824,70		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	5 384,00	0,24
4	Фундаменты					25 870,20		0,40
4.1	Ремонт отмостки	кв.м.	30,00	в течение года	1	25 870,20	5 384,00	0,40
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					4 268,10		0,07
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 894,50	5 384,00	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	5 384,00	0,04
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					45 048,50		0,69
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 485,92	5 384,00	0,04
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 826,06	5 384,00	0,04
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 242,64	5 384,00	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 616,56	5 384,00	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	5 384,00	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 775,60	5 384,00	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	5 384,00	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	5 384,00	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	53,00	в течение года	1	9 754,12	5 384,00	0,15
9	Центральное отопление					36 835,25		0,58
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	5 384,00	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 235,15	5 384,00	0,13
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	5 384,00	0,12
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	5 384,00	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	56,00	в течение года	1	10 306,24	5 384,00	0,16
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	5 384,00	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					14 080,42		0,22
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 657,20	5 384,00	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	974,62	5 384,00	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	5 384,00	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 225 850,71		18,98
1	Санитарное содержание общего имущества					381 550,15		5,90
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					143 668,03		2,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 254,77		0,82
	Сгребание снега	кв.м.	612,00	По мере необходимости		6 423,20	5 384,00	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	19 533,61	5 384,00	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	612,00	1 раз за сезон	1	27 297,95	5 384,00	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 413,26		1,41
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	322,00	3 раза в неделю	72	12 813,34	5 384,00	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	15	34 130,77	5 384,00	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	322,00	1 раз в трое суток	5	27 012,25	5 384,00	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	322,00	1 раз в сутки	20	3 629,20	5 384,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	145	12 827,70	5 384,00	0,20
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 223,37		0,98
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 077,75		0,03
	Подметание территории	кв.м.	612,00	По мере необходимости		2 077,75	5 384,00	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 145,62		0,95
	Подметание территории	кв.м.	572,00	Ежедневно	126	22 917,16	5 384,00	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	28 212,50	5 384,00	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	4 521,22	5 384,00	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,35	Ежедневно	154	5 494,74	5 384,00	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					171 360,89		2,64
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	765,60	Ежедневно	223	122 311,91	5 384,00	1,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	765,60	2 раза в месяц	24	31 906,13	5 384,00	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	931,68	2 раза в год	2	13 037,59	5 384,00	0,20
	Мойка окон	кв.м.	200,19	2 раза в год	2	2 160,05	5 384,00	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 370,00	1 раз в год	1	1 945,21	5 384,00	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 297,86		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 370,00	Ежемесячно	12	3 297,86	5 384,00	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					168 501,85		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 183,50	2 раза в год	2	4 744,23	5 384,00	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	21 759,44	5 384,00	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 384,00	1 раз в год	1	16 230,07	5 384,00	0,25
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 135,60	3 раза в год	3	1 366,67	5 384,00	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 370,00	3 раза в год	3	4 966,37	5 384,00	0,08

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 369,35	5 384,00	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 755,04	5 384,00	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	5 384,00	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	5 384,00	0,95
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	26 620,00	5 384,00	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					128 533,34		1,99
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,50	По мере необходимости		54 363,84	5 384,00	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 183,50	1 раз в год	1	26 524,57	5 384,00	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	5 384,00	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	82,00	2 раза в год	2	44 480,21	5 384,00	0,69
4.	Услуги по управлению домом					547 265,37		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 384,00	Постоянно	12	195 025,16	5 384,00	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 384,00	Ежемесячно	12	91 495,03	5 384,00	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 384,00	Ежемесячно	12	23 188,11	5 384,00	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	5 384,00	Постоянно	12	237 557,07	5 384,00	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 380 302,58		21,37
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 384,00	Ежемесячно	12	188 009,28	5 384,00	2,91