

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 10  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 689,75	кв.м.
жилые помещения	2 689,75	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>42 285,30</b>		<b>1,31</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 174,90</b>		<b>0,13</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 689,75	0,13
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>15 824,70</b>		<b>0,49</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 689,75	0,49
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>1 582,40</b>		<b>0,05</b>
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 689,75	0,05
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>6 488,19</b>		<b>0,20</b>
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 689,75	0,05
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	2 689,75	0,08
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 208,48	2 689,75	0,07
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>10 051,31</b>		<b>0,31</b>
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 689,75	0,05
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	14,00	в течение года	1	2 576,56	2 689,75	0,08
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	5 904,46	2 689,75	0,18
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>4 163,80</b>		<b>0,13</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 689,75	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 689,75	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>649 874,27</b>		<b>20,17</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>182 912,85</b>		<b>5,68</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					80 678,74		2,51
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 193,71		0,88
	Сгребание снега	кв.м.	324,00	По мере необходимости		3 400,51	2 689,75	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	10 341,33	2 689,75	0,32
	Вывоз снега	кв.м.	324,00	1 раз за сезон	1	14 451,87	2 689,75	0,45
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					52 485,03		1,63
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	270,00	3 раза в неделю	72	7 493,64	2 689,75	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	15	19 960,73	2 689,75	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	270,00	1 раз в трое суток	5	15 797,60	2 689,75	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	270,00	1 раз в сутки	20	2 204,71	2 689,75	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 028,35	2 689,75	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					40 445,04		1,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 099,99		0,03
	Подметание территории	кв.м.	324,00	По мере необходимости		1 099,99	2 689,75	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 345,05		1,21
	Подметание территории	кв.м.	408,00	Ежедневно	126	11 434,69	2 689,75	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 408,30	2 689,75	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 354,00	3 раза в неделю	72	20 854,97	2 689,75	0,65
	Покос травы на газонах	кв.м.	747,00	2 раза в год	2	2 636,50	2 689,75	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 010,59	2 689,75	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					60 152,18		1,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,80	1 раз в неделю	55	23 869,28	2 689,75	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,80	2 раза в месяц	24	24 408,71	2 689,75	0,76
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	9 596,83	2 689,75	0,30
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	1 132,45	2 689,75	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	1 144,91	2 689,75	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 636,90		0,05
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 636,90	2 689,75	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>124 125,55</b>		<b>3,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	4 732,61	2 689,75	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 903,80	2 689,75	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 689,75	1 раз в год	1	9 620,55	2 689,75	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 042,80	3 раза в год	3	1 067,96	2 689,75	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 923,85	2 689,75	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 689,75	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 689,75	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 689,75	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	61 187,28	2 689,75	1,90
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 123,90	2 689,75	0,41
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>69 431,89</b>		<b>2,16</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		26 994,47	2 689,75	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	12 785,56	2 689,75	0,40
	Ремонт, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 164,72	2 689,75	0,10
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 487,14	2 689,75	0,82
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>273 403,98</b>		<b>8,48</b>

Аварийное обслуживание	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	97 431,08	2 689,75	3,02
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	45 709,28	2 689,75	1,42
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 689,75	Ежемесячно	12	11 584,36	2 689,75	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	2 689,75	Постоянно	12	118 679,26	2 689,75	3,68
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>692 159,57</b>		<b>21,48</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	<b>кв.м.</b>	<b>2 689,75</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>93 926,07</b>	<b>2 689,75</b>	<b>2,91</b>