

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 777,30 кв.м.
жилые помещения 2 777,30 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 122 572,51 | | 3,68 |
| 1 | Кровля | | | | | 12 524,70 | | 0,38 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 30,00 | в течение года | 1 | 12 524,70 | 2 777,30 | 0,38 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 15 824,70 | | 0,47 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 30,00 | в течение года | 1 | 15 824,70 | 2 777,30 | 0,47 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 14 291,09 | | 0,43 |
| 6.1 | Петли | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 835,60 | 2 777,30 | 0,06 |
| 6.2 | Шпингалеты | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 679,08 | 2 777,30 | 0,08 |
| 6.3 | Ручки | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 639,15 | 2 777,30 | 0,02 |
| 6.4 | Пружины, доводчик | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 263,00 | 2 777,30 | 0,04 |
| 6.6 | Ремонт оконных рам | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 3 268,82 | 2 777,30 | 0,10 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 2 373,60 | 2 777,30 | 0,07 |
| 6.10 | Ремонт форточек | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 789,20 | 2 777,30 | 0,02 |
| 6.12 | Ремонт дверных полотен | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 1 442,64 | 2 777,30 | 0,04 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 34 230,43 | | 1,03 |
| 8.1 | Замена трубопроводов диам. до 15 мм | п.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 242,96 | 2 777,30 | 0,04 |
| 8.2 | Замена трубопроводов диам. до 20 мм | п.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 413,03 | 2 777,30 | 0,04 |
| 8.3 | Замена трубопроводов диам. до 25 мм | п.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 621,32 | 2 777,30 | 0,05 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 962,42 | 2 777,30 | 0,06 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 490,10 | 2 777,30 | 0,16 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 5 265,36 | 2 777,30 | 0,16 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 8,00 | в течение года | 1 | 4 662,00 | 2 777,30 | 0,14 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 4 030,00 | 2 777,30 | 0,12 |
| 8.15 | Замена ПЭ фасонных частей трубопровода | шт. | 2,00 | в течение года | 1 | 2 392,76 | 2 777,30 | 0,07 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 592,90 | 2 777,30 | 0,05 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 2 349,10 | 2 777,30 | 0,07 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 2 208,48 | 2 777,30 | 0,07 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 28 856,55 | | 0,86 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 617,15 | 2 777,30 | 0,08 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 490,10 | 2 777,30 | 0,16 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 493,70 | 2 777,30 | 0,22 |
| 9.7 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 4 387,80 | 2 777,30 | 0,13 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 592,90 | 2 777,30 | 0,05 |
| 9.9 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 9,00 | в течение года | 1 | 2 114,19 | 2 777,30 | 0,06 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 2 208,48 | 2 777,30 | 0,07 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 2 777,30 | 0,09 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 16 845,04 | | 0,51 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 2 522,65 | 2 777,30 | 0,08 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 641,15 | 2 777,30 | 0,05 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 949,24 | 2 777,30 | 0,06 |
| 10.4 | Замена светильников ЛПО | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 3 691,50 | 2 777,30 | 0,11 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 7 040,50 | 2 777,30 | 0,21 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 673 132,86 | | 20,22 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 213 220,68 | | 6,40 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 87 859,07 | | 2,64 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 35 155,12 | | 1,06 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 404,00 | По мере необходимости | | 4 240,15 | 2 777,30 | 0,13 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 404,00 | 1 раз за сезон | 1 | 12 894,74 | 2 777,30 | 0,39 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 404,00 | 1 раз за сезон | 1 | 18 020,23 | 2 777,30 | 0,54 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 52 703,95 | | 1,58 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 183,00 | 3 раза в неделю | 72 | 7 054,02 | 2 777,30 | 0,21 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 183,00 | 1 раз в сутки | 15 | 18 789,74 | 2 777,30 | 0,56 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 183,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 14 870,83 | 2 777,30 | 0,45 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 183,00 | 1 раз в сутки | 20 | 2 003,73 | 2 777,30 | 0,06 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 145 | 9 985,63 | 2 777,30 | 0,30 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 35 204,14 | | 1,06 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 1 371,59 | | 0,04 |
| | Подметание территории | кв.м. | 404,00 | По мере необходимости | | 1 371,59 | 2 777,30 | 0,04 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 33 832,55 | | 1,02 |
| | Подметание территории | кв.м. | 336,00 | Ежедневно | 126 | 13 043,04 | 2 777,30 | 0,39 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 664,00 | 3 раза в неделю | 72 | 14 168,62 | 2 777,30 | 0,43 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 664,00 | 2 раза в год | 2 | 2 343,55 | 2 777,30 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 154 | 4 277,34 | 2 777,30 | 0,13 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 88 489,29 | | 2,65 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 373,20 | Ежедневно | 223 | 62 997,00 | 2 777,30 | 1,89 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 373,20 | 2 раза в месяц | 24 | 16 432,74 | 2 777,30 | 0,49 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 417,36 | 2 раза в год | 2 | 6 167,58 | 2 777,30 | 0,19 |
| | Мойка окон | кв.м. | 130,56 | 2 раза в год | 2 | 1 487,57 | 2 777,30 | 0,04 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 693,00 | 1 раз в год | 1 | 1 404,40 | 2 777,30 | 0,04 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 668,19 | | 0,05 |
| | Дератизация | кв.м. | 693,00 | Ежемесячно | 12 | 1 668,19 | 2 777,30 | 0,05 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 103 972,75 | | 3,13 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 913,33 | 2 раза в год | 2 | 4 733,07 | 2 777,30 | 0,14 |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------|-----------------------|-----------|-------------------|-----------------|--------------|
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 15 534,23 | 2 777,30 | 0,47 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 777,30 | 1 раз в год | 1 | 11 962,99 | 2 777,30 | 0,36 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 1 066,20 | 3 раза в год | 3 | 1 287,88 | 2 777,30 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 693,00 | 3 раза в год | 3 | 3 587,38 | 2 777,30 | 0,11 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 184,68 | 2 777,30 | 0,22 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 59,60 | 2 раза в год | 2 | 5 998,29 | 2 777,30 | 0,18 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 2,00 | Ежемесячно | 12 | 11 006,79 | 2 777,30 | 0,33 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 777,30 | 0,92 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 12 083,80 | 2 777,30 | 0,36 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 73 636,29 | | 2,21 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 65,40 | По мере необходимости | | 27 244,41 | 2 777,30 | 0,82 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 913,33 | 1 раз в год | 1 | 16 327,78 | 2 777,30 | 0,49 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 2 777,30 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 46,00 | 2 раза в год | 2 | 28 481,74 | 2 777,30 | 0,85 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 282 303,14 | | 8,48 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 777,30 | Постоянно | 12 | 100 602,41 | 2 777,30 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 777,30 | Ежемесячно | 12 | 47 197,09 | 2 777,30 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 777,30 | Ежемесячно | 12 | 11 961,43 | 2 777,30 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 777,30 | Постоянно | 12 | 122 542,21 | 2 777,30 | 3,68 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 795 705,37 | | 23,90 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 777,30 | Ежемесячно | 12 | 96 983,32 | 2 777,30 | 2,91 |

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.