

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 15
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 766,20	кв.м.
жилые помещения	2 766,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					77 815,92		2,36
1	Кровля					4 174,90		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	2 766,20	0,13
2	Стены, фасады					21 099,60		0,64
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	2 766,20	0,64
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 766,20	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 914,66		0,48
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 621,32	2 766,20	0,05
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 962,42	2 766,20	0,06
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 766,20	0,08
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	2 766,20	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 766,20	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	2 766,20	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	11,00	в течение года	1	2 024,44	2 766,20	0,06
9	Центральное отопление					18 638,62		0,57
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 766,20	0,05
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	2 766,20	0,05
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 248,11	2 766,20	0,07
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 766,20	0,05
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	46,00	в течение года	1	8 465,84	2 766,20	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 766,20	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 614,54		0,47
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 766,20	0,08
10.2	Замена люминесцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 766,20	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 766,20	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 461,00	2 766,20	0,07
10.6	Замена автоматов	шт.	5,00	в течение года	1	7 040,50	2 766,20	0,21
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					624 033,90		18,79
1	Санитарное содержание общего имущества					161 356,62		4,84
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					71 032,15		2,13
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					35 851,25		1,08
	Сгребание снега	кв.м.	412,00	По мере необходимости		4 324,11	2 766,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	13 150,08	2 766,20	0,40
	Вывоз снега	кв.м.	412,00	1 раз за сезон	1	18 377,05	2 766,20	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					35 180,90		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	167,00	3 раза в неделю	72	4 641,05	2 766,20	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	15	12 362,32	2 766,20	0,37
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	167,00	1 раз в трое суток	5	9 783,96	2 766,20	0,29
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	167,00	1 раз в сутки	20	1 365,22	2 766,20	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 028,35	2 766,20	0,21
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					28 016,35		0,84
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 398,75		0,04
	Подметание территории	кв.м.	412,00	По мере необходимости		1 398,75	2 766,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 617,60		0,80
	Подметание территории	кв.м.	305,00	Ежедневно	126	8 559,12	2 766,20	0,26
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	794,00	3 раза в неделю	72	12 245,51	2 766,20	0,37
	Покос травы на газонах	кв.м.	794,00	2 раза в год	2	2 802,38	2 766,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 010,59	2 766,20	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					60 639,93		1,82
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	374,80	3 раза в неделю	131	35 774,54	2 766,20	1,08
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	374,80	2 раза в месяц	24	15 688,55	2 766,20	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	5 992,39	2 766,20	0,18
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 414,89	2 766,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	693,00	1 раз в год	1	1 769,56	2 766,20	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 668,19		0,05
	Дератизация	кв.м.	693,00	Ежемесячно	12	1 668,19	2 766,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					106 532,43		3,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 913,32	2 раза в год	2	4 733,07	2 766,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	19 576,83	2 766,20	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 766,20	1 раз в год	1	15 021,48	2 766,20	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 067,80	3 раза в год	3	1 624,82	2 766,20	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	693,00	3 раза в год	3	4 521,22	2 766,20	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 766,20	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,60	2 раза в год	2	5 998,29	2 766,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 766,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 766,20	0,92
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 775,00	2 766,20	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					74 969,99		2,26
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		27 244,41	2 766,20	0,82
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 913,32	1 раз в год	1	14 596,04	2 766,20	0,44
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 766,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	31 547,18	2 766,20	0,95
4.	Услуги по управлению домом					281 174,86		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 766,20	Постоянно	12	100 200,33	2 766,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	47 008,46	2 766,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	11 913,62	2 766,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 766,20	Постоянно	12	122 052,45	2 766,20	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					701 849,82		21,15
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 766,20	Ежемесячно	12	96 595,70	2 766,20	2,91