

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 19
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	4 011,80	кв.м.
жилые помещения	4 011,80	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					109 822,46		2,30
1	Кровля					12 524,70		0,26
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	4 011,80	0,26
2	Стены, фасады					21 099,60		0,44
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	40,00	в течение года	1	21 099,60	4 011,80	0,44
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					8 120,72		0,18
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	426,10	4 011,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	4 011,80	0,03
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 268,82	4 011,80	0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	4 011,80	0,05
6.10	Ремонт форточек	шт.	2,00	в течение года	1	789,20	4 011,80	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					31 403,87		0,66
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	2 702,20	4 011,80	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	3 270,70	4 011,80	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	4 011,80	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	4 011,80	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 331,00	4 011,80	0,05
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	1 612,00	4 011,80	0,03
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	78,00	в течение года	1	14 355,12	4 011,80	0,30
9	Центральное отопление					25 118,21		0,52
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 234,30	4 011,80	0,11
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	92,00	в течение года	1	16 931,68	4 011,80	0,35
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	4 011,80	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 555,36		0,24
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	85,00	в течение года	1	3 298,85	4 011,80	0,07
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	4 011,80	0,03
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	2 923,86	4 011,80	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	4 011,80	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					914 579,97		19,04
1	Санитарное содержание общего имущества					273 882,89		5,71
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					135 639,99		2,83
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					66 481,44		1,39
	Сгребание снега	кв.м.	764,00	По мере необходимости		8 018,49	4 011,80	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	24 385,10	4 011,80	0,51
	Вывоз снега	кв.м.	764,00	1 раз за сезон	1	34 077,85	4 011,80	0,71
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					69 158,55		1,44
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	251,00	3 раза в неделю	72	9 407,23	4 011,80	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	15	25 057,96	4 011,80	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	251,00	1 раз в трое суток	5	19 831,72	4 011,80	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	251,00	1 раз в сутки	20	2 679,17	4 011,80	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	12 182,47	4 011,80	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					60 626,97		1,26
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 593,79		0,05
	Подметание территории	кв.м.	764,00	По мере необходимости		2 593,79	4 011,80	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 033,18		1,21
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	17 176,71	4 011,80	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	6,00	1 раз в сутки	126	11 381,82	4 011,80	0,24
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	999,00	3 раза в неделю	72	20 730,38	4 011,80	0,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	999,00	2 раза в год	2	3 525,92	4 011,80	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	5 218,35	4 011,80	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 177,44		1,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в неделю	78	35 540,69	4 011,80	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	533,40	2 раза в месяц	24	25 760,09	4 011,80	0,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	641,04	2 раза в год	2	10 381,69	4 011,80	0,22
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 630,09	4 011,80	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 013,00	1 раз в год	1	1 864,88	4 011,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 438,49		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 013,00	Ежемесячно	12	2 438,49	4 011,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					120 441,47		2,51
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 185,50	2 раза в год	2	4 738,22	4 011,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	21 165,45	4 011,80	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 011,80	1 раз в год	1	15 693,70	4 011,80	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 546,40	3 раза в год	3	1 752,19	4 011,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 013,00	3 раза в год	3	4 763,07	4 011,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	10 777,02	4 011,80	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 816,28	4 011,80	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	4 011,80	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 011,80	0,64
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	16 638,50	4 011,80	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					112 469,73		2,34
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	96,50	По мере необходимости		40 200,08	4 011,80	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 185,50	1 раз в год	1	25 414,41	4 011,80	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	4 011,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	45 272,88	4 011,80	0,94
4.	Услуги по управлению домом					407 785,89		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 011,80	Постоянно	12	145 319,82	4 011,80	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 011,80	Ежемесячно	12	68 176,03	4 011,80	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 011,80	Ежемесячно	12	17 278,24	4 011,80	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	4 011,80	Постоянно	12	177 011,79	4 011,80	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 024 402,43		21,34
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 011,80	Ежемесячно	12	140 092,06	4 011,80	2,91