

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 245,70	кв.м.
жилые помещения	3 245,70	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					108 868,12		2,79
1	Кровля					4 174,90		0,11
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 245,70	0,11
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					9 251,51		0,23
6.1	Петли	шт.	6,00	в течение года	1	2 753,40	3 245,70	0,07
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 009,31	3 245,70	0,05
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	852,20	3 245,70	0,02
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	3 245,70	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	3 245,70	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 153,65		1,22
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	3 245,70	0,05
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 355,05	3 245,70	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 161,76	3 245,70	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 962,42	3 245,70	0,05
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 647,03	3 245,70	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	3 245,70	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	8 741,25	3 245,70	0,22
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	15,00	в течение года	1	6 045,00	3 245,70	0,16
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	7,00	в течение года	1	8 374,66	3 245,70	0,22
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 592,90	3 245,70	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 349,10	3 245,70	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	44,00	в течение года	1	8 097,76	3 245,70	0,21
9	Центральное отопление					34 506,81		0,88
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 140,58	3 245,70	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	3 245,70	0,14
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	3 245,70	0,19
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	3 245,70	0,11
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	11 042,40	3 245,70	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 245,70	0,08
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					13 781,25		0,35
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	3 245,70	0,04
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	3 245,70	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	8 448,60	3 245,70	0,22
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					698 569,49		17,98
1	Санитарное содержание общего имущества					175 646,16		4,54
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					71 564,69		1,85
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 585,99		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	340,00	По мере необходимости		3 568,44	3 245,70	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	10 852,00	3 245,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	340,00	1 раз за сезон	1	15 165,54	3 245,70	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 978,70		1,09
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	170,00	3 раза в неделю	72	4 767,92	3 245,70	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	15	12 700,26	3 245,70	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	170,00	1 раз в трое суток	5	10 051,41	3 245,70	0,26
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	170,00	1 раз в сутки	20	1 400,97	3 245,70	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	145	13 058,14	3 245,70	0,34
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 991,33		1,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 154,31		0,03
	Подметание территории	кв.м.	340,00	По мере необходимости		1 154,31	3 245,70	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 837,02		1,08
	Подметание территории	кв.м.	340,00	Ежедневно	126	9 628,31	3 245,70	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 394,00	3 раза в неделю	72	21 695,22	3 245,70	0,56
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 394,00	2 раза в год	2	4 920,05	3 245,70	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	8,50	Ежедневно	154	5 593,44	3 245,70	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					58 767,20		1,52
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в неделю	85	27 090,05	3 245,70	0,70
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	381,00	2 раза в месяц	24	18 074,42	3 245,70	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	723,00	2 раза в год	2	11 503,52	3 245,70	0,30
	Мойка окон	кв.м.	20,79	2 раза в год	2	255,02	3 245,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	965,00	1 раз в год	1	1 844,19	3 245,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 322,95		0,06
	Дератизация	кв.м.	965,00	Ежемесячно	12	2 322,95	3 245,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					120 349,28		3,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	13 752,70	2 раза в год	2	4 737,70	3 245,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	29 296,74	3 245,70	0,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 245,70	1 раз в год	1	13 181,92	3 245,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 346,00	3 раза в год	3	1 222,76	3 245,70	0,03

	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	965,00	3 раза в год	3	4 710,46	3 245,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 592,34	3 245,70	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	29,60	2 раза в год	2	2 979,02	3 245,70	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	3 245,70	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 245,70	0,79
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	24 531,30	3 245,70	0,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 659,63		1,87
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	74,50	По мере необходимости		31 035,29	3 245,70	0,80
	Промывка системы отопления	куб.м.	13 752,70	1 раз в год	1	11 022,83	3 245,70	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 245,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	29 019,15	3 245,70	0,75
4.	Услуги по управлению домом					329 914,41		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 245,70	Постоянно	12	117 569,31	3 245,70	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 245,70	Ежемесячно	12	55 157,02	3 245,70	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 245,70	Ежемесячно	12	13 978,76	3 245,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 245,70	Постоянно	12	143 209,32	3 245,70	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					807 437,61		20,77
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 245,70	Ежемесячно	12	113 339,84	3 245,70	2,91