

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 21
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 667,20	кв.м.
жилые помещения	2 667,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					96 639,06		3,02
1	Кровля					12 524,70		0,39
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 524,70	2 667,20	0,39
2	Стены, фасады					15 824,70		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 667,20	0,49
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 636,60		0,11
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 667,20	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 667,20	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 966,88		0,41
8.4	Замена трубопроводов diam. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	2 667,20	0,04
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 667,20	0,09
8.11	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	2 667,20	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода diam. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 913,75	2 667,20	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода diam. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	1 612,00	2 667,20	0,05
9	Центральное отопление					36 249,24		1,13
9.1	Замена трубопровода diam. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 570,29	2 667,20	0,05
9.5	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 490,10	2 667,20	0,17
9.6	Замена вентиля diam. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	7 493,70	2 667,20	0,23
9.7	Замена вентиля diam. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	2 667,20	0,14
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	78,00	в течение года	1	14 355,12	2 667,20	0,45
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 667,20	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 436,94		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 667,20	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 667,20	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 667,20	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	2 667,20	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	2 667,20	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					589 598,84		18,43
1	Санитарное содержание общего имущества					154 764,31		4,84
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					78 694,60		2,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					28 802,84		0,90
	Сгребание снега	кв.м.	331,00	По мере необходимости		3 473,98	2 667,20	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	10 564,76	2 667,20	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	331,00	1 раз за сезон	1	14 764,10	2 667,20	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 891,76		1,56
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	168,00	3 раза в неделю	72	6 225,81	2 667,20	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	15	16 583,63	2 667,20	0,52
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	168,00	1 раз в трое суток	5	13 124,85	2 667,20	0,41
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	168,00	1 раз в сутки	20	1 775,00	2 667,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	145	12 182,47	2 667,20	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 271,34		1,32
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 123,75		0,04
	Подметание территории	кв.м.	331,00	По мере необходимости		1 123,75	2 667,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 147,59		1,28
	Подметание территории	кв.м.	306,00	Ежедневно	126	11 423,10	2 667,20	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 503,33	2 667,20	0,23
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	707,00	3 раза в неделю	72	14 507,49	2 667,20	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	707,00	2 раза в год	2	2 495,32	2 667,20	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,93	Ежедневно	154	5 218,35	2 667,20	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					32 154,26		1,01
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в неделю	75	14 127,56	2 667,20	0,44
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	10 523,78	2 667,20	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	5 132,65	2 667,20	0,16
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 212,14	2 667,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 158,13	2 667,20	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 644,12		0,05
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 644,12	2 667,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					92 846,60		2,89
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	4 732,64	2 667,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 995,60	2 667,20	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,20	1 раз в год	1	9 607,91	2 667,20	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	977,00	3 раза в год	3	1 073,56	2 667,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	2 957,65	2 667,20	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 667,20	0,22

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 667,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 667,20	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 667,20	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 320,00	2 667,20	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					70 876,08		2,22
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 077,78	2 667,20	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	15 659,19	2 667,20	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 667,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 556,75	2 667,20	0,83
4.	Услуги по управлению домом					271 111,85		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	96 614,25	2 667,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	45 326,07	2 667,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	11 487,24	2 667,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	117 684,29	2 667,20	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					686 237,90		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	93 138,62	2 667,20	2,91