

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 23
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 667,20	кв.м.
жилые помещения	2 667,20	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					63 206,87		1,96
1	Кровля					8 349,80		0,26
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	2 667,20	0,26
2	Стены, фасады					13 187,25		0,41
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	25,00	в течение года	1	13 187,25	2 667,20	0,41
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					2 373,60		0,07
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 667,20	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					25 370,71		0,79
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	828,64	2 667,20	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 080,88	2 667,20	0,03
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 308,28	2 667,20	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 667,20	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 387,80	2 667,20	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 667,20	0,18
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 015,00	2 667,20	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	7 177,56	2 667,20	0,22
9	Центральное отопление					9 761,71		0,30
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	37,00	в течение года	1	6 809,48	2 667,20	0,21
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 667,20	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 163,80		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 667,20	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 667,20	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					621 785,08		19,43
1	Санитарное содержание общего имущества					179 811,23		5,61
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					84 877,00		2,66
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 284,93		1,07
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		4 135,19	2 667,20	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	12 575,57	2 667,20	0,39
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	17 574,17	2 667,20	0,55
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 592,07		1,59
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	6 337,23	2 667,20	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	16 880,43	2 667,20	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	13 359,74	2 667,20	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 816,83	2 667,20	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	145	12 197,84	2 667,20	0,38
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 741,73		1,01
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 337,64		0,04
	Подметание территории	кв.м.	394,00	По мере необходимости		1 337,64	2 667,20	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					31 404,09		0,97
	Подметание территории	кв.м.	319,00	Ежедневно	126	11 255,70	2 667,20	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	651,00	3 раза в неделю	72	12 625,79	2 667,20	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	651,00	2 раза в год	2	2 297,67	2 667,20	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,94	Ежедневно	154	5 224,93	2 667,20	0,16
1.3.	<i>Уход за элементами внешнего благоустройства</i>					8 543,60		0,26
	Обрезка ветвей деревьев около дома	шт.	10,00	1 раз в год	1	7 436,80	2 667,20	0,23
	Погрузка деревьев, сучьев деревьев на автотранспорт с последующим вывозом на свалку	куб.м.	10,00	1 раз в год	1	1 106,80	2 667,20	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					51 983,12		1,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	362,00	3 раза в неделю	140	31 359,35	2 667,20	0,98
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	362,00	2 раза в месяц	24	12 870,69	2 667,20	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	5 098,51	2 667,20	0,16
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 204,09	2 667,20	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	692,00	1 раз в год	1	1 450,48	2 667,20	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 665,78		0,05
	Дератизация	кв.м.	692,00	Ежемесячно	12	1 665,78	2 667,20	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					98 220,42		3,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 484,37	2 раза в год	2	4 732,56	2 667,20	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	16 067,64	2 667,20	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,20	1 раз в год	1	11 883,95	2 667,20	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 054,00	3 раза в год	3	1 331,96	2 667,20	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	692,00	3 раза в год	3	3 705,24	2 667,20	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 667,20	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	57,20	2 раза в год	2	5 756,75	2 667,20	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 667,20	0,17

	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 667,20	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 460,60	2 667,20	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					72 641,58		2,27
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		26 952,80	2 667,20	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 484,37	1 раз в год	1	15 220,20	2 667,20	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 667,20	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	28 886,22	2 667,20	0,90
4.	Услуги по управлению домом					271 111,85		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	96 614,25	2 667,20	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	45 326,07	2 667,20	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	11 487,24	2 667,20	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 667,20	Постоянно	12	117 684,29	2 667,20	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					684 991,95		21,39
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 667,20	Ежемесячно	12	93 138,62	2 667,20	2,91