

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 2
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 4 064,80 кв.м.
жилые помещения 3 874,10 кв.м.
нежилые помещения 190,70 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					1 641,15		0,03
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 641,15		0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	4 064,80	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					994 700,38		20,41
1	Санитарное содержание общего имущества					400 604,06		8,23
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					139 492,28		2,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					34 546,05		0,71
	Сребание снега	кв.м.	450,00	По мере необходимости		4 166,69	4 064,80	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	12 671,34	4 064,80	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	450,00	1 раз за сезон	1	17 708,02	4 064,80	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					104 946,23		2,16
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	521,00	3 раза в неделю	72	15 866,95	4 064,80	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	15	42 264,64	4 064,80	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	521,00	1 раз в трое суток	5	33 449,67	4 064,80	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	521,00	1 раз в сутки	20	4 555,41	4 064,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	8 809,56	4 064,80	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 729,83		1,28
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 347,82		0,03
	Подметание территории	кв.м.	450,00	По мере необходимости		1 347,82	4 064,80	0,03
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 382,01		1,25
	Подметание территории	кв.м.	678,00	Ежедневно	126	20 811,05	4 064,80	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 542,39	4 064,80	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 781,00	3 раза в неделю	72	30 048,31	4 064,80	0,62
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	4 206,70	4 064,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	3 773,57	4 064,80	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					197 859,26		4,05
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	Ежедневно	223	143 441,57	4 064,80	2,94
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 059,00	2 раза в месяц	24	37 418,98	4 064,80	0,77
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 250,56	2 раза в год	2	14 843,20	4 064,80	0,30
	Мойка окон	кв.м.	7,80	2 раза в год	2	71,39	4 064,80	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	717,00	1 раз в год	1	2 084,13	4 064,80	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 522,68		0,03
	Дератизация	кв.м.	717,00	Ежемесячно	12	1 522,68	4 064,80	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					148 407,88		3,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	167 834,42	2 раза в год	2	7 318,40	4 064,80	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	133,00	1 раз в год	1	49 406,37	4 064,80	1,01
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 064,80	1 раз в год	1	25 138,87	4 064,80	0,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 776,00	3 раза в год	3	1 870,98	4 064,80	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	717,00	3 раза в год	3	5 326,04	4 064,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 070,79	4 064,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	4 261,88	4 064,80	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	19 420,91	4 064,80	0,40
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	4 064,80	0,63
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					81 665,10		1,67
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		2 940,14	4 064,80	0,06
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	43 011,70	4 064,80	0,88
	Промывка системы отопления	куб.м.	167 834,42	1 раз в год	1	12 309,40	4 064,80	0,25
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 396,00	4 064,80	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	22 007,86	4 064,80	0,45
4.	Услуги по управлению домом					364 023,34		7,46
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 064,80	Постоянно	12	129 898,29	4 064,80	2,66
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 064,80	Ежемесячно	12	60 941,10	4 064,80	1,25
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 064,80	Ежемесячно	12	15 444,65	4 064,80	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	4 064,80	Постоянно	12	157 739,29	4 064,80	3,23
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					996 341,53		20,44
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 064,80	Ежемесячно	12	141 942,82	4 064,80	2,91

Комментарий: На общем собрании собственников было принято решение о формировании резерва на непредвиденные работы по ремонту в размере 1 руб./кв.м. с 01.09.2012 г.