

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 657,60 кв.м.
жилые помещения 2 657,60 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					84 747,92		2,64
1	Кровля					8 349,80		0,26
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 349,80	2 657,60	0,26
2	Стены, фасады					15 824,70		0,50
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 657,60	0,50
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					3 636,60		0,11
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 263,00	2 657,60	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 373,60	2 657,60	0,07
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					26 037,22		0,80
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 071,60	2 657,60	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 702,20	2 657,60	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 270,70	2 657,60	0,10
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	6,00	в течение года	1	3 294,06	2 657,60	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	2 632,68	2 657,60	0,08
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	5 827,50	2 657,60	0,18
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	10,00	в течение года	1	4 030,00	2 657,60	0,13
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 208,48	2 657,60	0,07
9	Центральное отопление					15 462,66		0,48
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 617,15	2 657,60	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 196,04	2 657,60	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	4,00	в течение года	1	2 997,48	2 657,60	0,09
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 755,12	2 657,60	0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	16,00	в течение года	1	2 944,64	2 657,60	0,09
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 657,60	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					15 436,94		0,49
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 657,60	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 657,60	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	1 949,24	2 657,60	0,06
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	3,00	в течение года	1	3 691,50	2 657,60	0,12
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	5 632,40	2 657,60	0,18
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					599 764,36		18,82
1	Санитарное содержание общего имущества					165 132,71		5,18
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					81 652,97		2,57
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					30 804,21		0,97
	Сгребание снега	кв.м.	354,00	По мере необходимости		3 715,37	2 657,60	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	11 298,85	2 657,60	0,35
	Вывоз снега	кв.м.	354,00	1 раз за сезон	1	15 789,99	2 657,60	0,50
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 848,76		1,60
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	260,36	3 раза в неделю	72	7 223,88	2 657,60	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	15	19 242,19	2 657,60	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	260,36	1 раз в трое суток	5	15 228,92	2 657,60	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	260,36	1 раз в сутки	20	2 125,42	2 657,60	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 028,35	2 657,60	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					39 328,53		1,23
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 201,83		0,04
	Подметание территории	кв.м.	354,00	По мере необходимости		1 201,83	2 657,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 126,70		1,19
	Подметание территории	кв.м.	398,00	Ежедневно	126	11 151,06	2 657,60	0,35
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 387,00	3 раза в неделю	72	21 356,79	2 657,60	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	739,00	2 раза в год	2	2 608,26	2 657,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 010,59	2 657,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					42 509,50		1,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	1 раз в неделю	57	17 197,81	2 657,60	0,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	16 747,69	2 657,60	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	6 517,18	2 657,60	0,20
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	769,32	2 657,60	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	682,00	1 раз в год	1	1 277,50	2 657,60	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 641,71		0,05
	Дератизация	кв.м.	682,00	Ежемесячно	12	1 641,71	2 657,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					95 423,35		2,99
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 555,00	2 раза в год	2	4 732,64	2 657,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 357,51	2 657,60	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 657,60	1 раз в год	1	10 578,72	2 657,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 049,60	3 раза в год	3	1 189,31	2 657,60	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	682,00	3 раза в год	3	3 262,93	2 657,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 657,60	0,23

	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 657,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 657,60	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 657,60	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 143,00	2 657,60	0,38
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					69 072,26		2,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,00	По мере необходимости		27 077,78	2 657,60	0,85
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 555,00	1 раз в год	1	12 822,66	2 657,60	0,40
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 657,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	27 589,46	2 657,60	0,87
4.	Услуги по управлению домом					270 136,04		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 657,60	Постоянно	12	96 266,50	2 657,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 657,60	Ежемесячно	12	45 162,93	2 657,60	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 657,60	Ежемесячно	12	11 445,90	2 657,60	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 657,60	Постоянно	12	117 260,71	2 657,60	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					684 512,28		21,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 657,60	Ежемесячно	12	92 803,39	2 657,60	2,91