

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	3 626,40	кв.м.
жилые помещения	3 626,40	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					66 824,97		1,55
1	Кровля					4 174,90		0,10
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 174,90	3 626,40	0,10
2	Стены, фасады					10 549,80		0,24
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 549,80	3 626,40	0,24
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 956,12		0,44
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	103,00	в течение года	1	18 956,12	3 626,40	0,44
9	Центральное отопление					26 509,35		0,61
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	128,00	в течение года	1	23 557,12	3 626,40	0,54
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	3 626,40	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 634,80		0,16
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 164,30	3 626,40	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	50,00	в течение года	1	5 470,50	3 626,40	0,13
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 194 903,33		27,45
1	Санитарное содержание общего имущества					608 361,34		13,97
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					249 787,18		5,73
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					55 034,29		1,26
	Сребание снега	кв.м.	632,45	По мере необходимости		6 637,83	3 626,40	0,15
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	632,45	1 раз за сезон	1	20 186,33	3 626,40	0,46
	Вывоз снега	кв.м.	632,45	1 раз за сезон	1	28 210,12	3 626,40	0,65
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					194 752,89		4,47
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	358,84	3 раза в неделю	72	28 760,97	3 626,40	0,66
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	358,84	1 раз в сутки	15	76 610,32	3 626,40	1,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	358,84	1 раз в трое суток	5	60 632,00	3 626,40	1,39
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	358,84	1 раз в сутки	20	7 779,77	3 626,40	0,18
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	13,65	Ежедневно	145	20 969,83	3 626,40	0,48
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					132 369,33		3,04
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					2 147,18		0,05
	Подметание территории	кв.м.	632,45	По мере необходимости		2 147,18	3 626,40	0,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					130 222,15		2,99
	Подметание территории	кв.м.	708,00	Ежедневно	126	56 938,66	3 626,40	1,31
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	4 041,18	3 626,40	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 262,00	3 раза в неделю	72	55 805,74	3 626,40	1,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 262,00	2 раза в год	2	4 454,16	3 626,40	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	13,65	Ежедневно	154	8 982,41	3 626,40	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					223 869,37		5,15
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	849,00	Ежедневно	223	170 830,95	3 626,40	3,93
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	849,00	2 раза в месяц	24	44 556,72	3 626,40	1,02
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	288,40	2 раза в год	2	5 072,27	3 626,40	0,12
	Мойка окон	кв.м.	23,00	2 раза в год	2	311,83	3 626,40	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	970,20	1 раз в год	1	3 097,60	3 626,40	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 335,47		0,05
	Дератизация	кв.м.	970,20	Ежемесячно	12	2 335,47	3 626,40	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					161 009,26		3,69
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 105,00	2 раза в год	2	4 741,73	3 626,40	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	139,00	1 раз в год	1	56 714,92	3 626,40	1,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 626,40	1 раз в год	1	24 633,07	3 626,40	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 819,20	3 раза в год	3	2 056,86	3 626,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	970,20	3 раза в год	3	7 915,80	3 626,40	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	3 592,34	3 626,40	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	196,28	2 раза в год	2	19 754,11	3 626,40	0,45
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	3 626,40	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	3 626,40	0,70
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					56 921,45		1,31
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	2,00	2 раза в год	2	5 310,90	3 626,40	0,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	17 105,00	1 раз в год	1	14 762,07	3 626,40	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	3 626,40	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	35 266,12	3 626,40	0,81
4.	Услуги по управлению домом					368 611,28		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 626,40	Постоянно	12	131 359,44	3 626,40	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 626,40	Ежемесячно	12	61 626,59	3 626,40	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 626,40	Ежемесячно	12	15 618,38	3 626,40	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 626,40	Постоянно	12	160 006,87	3 626,40	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 261 728,30		29,00
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 626,40	Ежемесячно	12	126 633,89	3 626,40	2,91

