

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 8
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе:	2 667,60	кв.м.
жилые помещения	2 667,60	кв.м.
нежилые помещения	0,00	кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					50 094,13		1,57
1	Кровля					6 262,35		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 262,35	2 667,60	0,20
2	Стены, фасады					15 824,70		0,49
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 667,60	0,49
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					1 582,40		0,05
6.8	Остекление	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 582,40	2 667,60	0,05
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					10 474,73		0,33
8.10	Замена вентиля diam. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 667,60	0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	7 729,68	2 667,60	0,24
9	Центральное отопление					11 786,15		0,37
9.15	Ревизия вентилях отопления	шт.	48,00	в течение года	1	8 833,92	2 667,60	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 667,60	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 163,80		0,13
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 667,60	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 667,60	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					635 878,74		19,87
1	Санитарное содержание общего имущества					200 359,28		6,26
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 830,55		2,87
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					29 324,93		0,92
	Сгребание снега	кв.м.	337,00	По мере необходимости		3 536,96	2 667,60	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	10 756,25	2 667,60	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	337,00	1 раз за сезон	1	15 031,72	2 667,60	0,47
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 505,62		1,95
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	312,00	3 раза в неделю	72	9 148,48	2 667,60	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	15	24 368,72	2 667,60	0,76
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	312,00	1 раз в трое суток	5	19 286,23	2 667,60	0,60
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	312,00	1 раз в сутки	20	2 673,84	2 667,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	145	7 028,35	2 667,60	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					42 705,87		1,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					1 144,12		0,04
	Подметание территории	кв.м.	337,00	По мере необходимости		1 144,12	2 667,60	0,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 561,75		1,29
	Подметание территории	кв.м.	450,00	Ежедневно	126	13 317,32	2 667,60	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 385,00	3 раза в неделю	72	22 526,75	2 667,60	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	767,00	2 раза в год	2	2 707,09	2 667,60	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	4,58	Ежедневно	154	3 010,59	2 667,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					64 185,97		2,01
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	86	32 240,37	2 667,60	1,01
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	21 371,78	2 667,60	0,67
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	426,36	2 раза в год	2	8 437,62	2 667,60	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	995,77	2 667,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	1 140,43	2 667,60	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 636,90		0,05
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 636,90	2 667,60	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					93 357,13		2,91
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	4 732,61	2 667,60	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 853,28	2 667,60	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 667,60	1 раз в год	1	9 503,89	2 667,60	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 041,60	3 раза в год	3	1 063,71	2 667,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	2 912,40	2 667,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 667,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 667,60	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 503,40	2 667,60	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 667,60	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	13 132,00	2 667,60	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					71 009,82		2,22
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		26 994,47	2 667,60	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	15 984,16	2 667,60	0,50
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 667,60	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 448,83	2 667,60	0,83
4.	Услуги по управлению домом					271 152,51		8,48
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 667,60	Постоянно	12	96 628,73	2 667,60	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 667,60	Ежемесячно	12	45 332,86	2 667,60	1,42

Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 667,60	Ежемесячно	12	11 488,97	2 667,60	0,36
Сопровождение дома	кв.м.	2 667,60	Постоянно	12	117 701,94	2 667,60	3,68
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					685 972,87		21,44
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 667,60	Ежемесячно	12	93 152,59	2 667,60	2,91