

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 663,68 кв.м.
жилые помещения 2 663,68 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 57 853,23 | | 1,82 |
| 1 | Кровля | | | | | 10 437,25 | | 0,33 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 25,00 | в течение года | 1 | 10 437,25 | 2 663,68 | 0,33 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 15 824,70 | | 0,50 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 30,00 | в течение года | 1 | 15 824,70 | 2 663,68 | 0,50 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 15 825,37 | | 0,50 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 5,00 | в течение года | 1 | 2 745,05 | 2 663,68 | 0,09 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 3 510,24 | 2 663,68 | 0,11 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 52,00 | в течение года | 1 | 9 570,08 | 2 663,68 | 0,30 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 11 602,11 | | 0,36 |
| 9.15 | Ревизия вентиля отопления | шт. | 47,00 | в течение года | 1 | 8 649,88 | 2 663,68 | 0,27 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 2 952,23 | 2 663,68 | 0,09 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 4 163,80 | | 0,13 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 2 522,65 | 2 663,68 | 0,08 |
| 10.2 | Замена люминисцентных ламп | шт. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 641,15 | 2 663,68 | 0,05 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 711 866,34 | | 22,27 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 234 302,93 | | 7,32 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 120 590,95 | | 3,78 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 83 275,84 | | 2,61 |
| | Сребание снега | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 10 044,11 | 2 663,68 | 0,31 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 30 545,22 | 2 663,68 | 0,96 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 957,00 | 1 раз за сезон | 1 | 42 686,52 | 2 663,68 | 1,34 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 37 315,11 | | 1,17 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 138,00 | 3 раза в неделю | 72 | 4 509,39 | 2 663,68 | 0,14 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 138,00 | 1 раз в сутки | 15 | 12 011,62 | 2 663,68 | 0,38 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 138,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 9 506,40 | 2 663,68 | 0,30 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 138,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 302,07 | 2 663,68 | 0,04 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 145 | 9 985,63 | 2 663,68 | 0,31 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 31 291,68 | | 0,96 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 3 249,02 | | 0,10 |
| | Подметание территории | кв.м. | 957,00 | По мере необходимости | | 3 249,02 | 2 663,68 | 0,10 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 28 042,66 | | 0,86 |
| | Подметание территории | кв.м. | 276,00 | Ежедневно | 126 | 9 093,85 | 2 663,68 | 0,28 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 678,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 278,50 | 2 663,68 | 0,38 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 678,00 | 2 раза в год | 2 | 2 392,97 | 2 663,68 | 0,07 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 6,50 | Ежедневно | 154 | 4 277,34 | 2 663,68 | 0,13 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 80 766,55 | | 2,53 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 289,20 | Ежедневно | 223 | 55 920,38 | 2 663,68 | 1,75 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 289,20 | 2 раза в месяц | 24 | 14 585,66 | 2 663,68 | 0,46 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 417,36 | 2 раза в год | 2 | 7 056,26 | 2 663,68 | 0,22 |
| | Мойка окон | кв.м. | 65,28 | 2 раза в год | 2 | 850,83 | 2 663,68 | 0,03 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 687,00 | 1 раз в год | 1 | 2 353,42 | 2 663,68 | 0,07 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 1 653,75 | | 0,05 |
| | Дератизация | кв.м. | 687,00 | Ежемесячно | 12 | 1 653,75 | 2 663,68 | 0,05 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 125 356,86 | | 3,92 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 9 616,32 | 2 раза в год | 2 | 4 732,72 | 2 663,68 | 0,15 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 26 268,08 | 2 663,68 | 0,82 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 663,68 | 1 раз в год | 1 | 19 415,68 | 2 663,68 | 0,61 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 976,20 | 3 раза в год | 3 | 2 179,58 | 2 663,68 | 0,07 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 687,00 | 3 раза в год | 3 | 6 014,37 | 2 663,68 | 0,19 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 20,00 | 2 раза в год | 2 | 7 184,68 | 2 663,68 | 0,22 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 58,40 | 2 раза в год | 2 | 5 877,52 | 2 663,68 | 0,18 |
| | Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 2,00 | Ежемесячно | 12 | 11 006,79 | 2 663,68 | 0,34 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 30 593,64 | 2 663,68 | 0,96 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 60,00 | 1 раз в год | 1 | 12 083,80 | 2 663,68 | 0,38 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 81 452,49 | | 2,55 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 64,80 | По мере необходимости | | 26 994,47 | 2 663,68 | 0,84 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 9 616,32 | 1 раз в год | 1 | 16 254,63 | 2 663,68 | 0,51 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 582,36 | 2 663,68 | 0,05 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 46,00 | 2 раза в год | 2 | 36 621,03 | 2 663,68 | 1,15 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 270 754,05 | | 8,48 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 663,68 | Постоянно | 12 | 96 486,74 | 2 663,68 | 3,02 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | 45 266,25 | 2 663,68 | 1,42 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | 11 472,08 | 2 663,68 | 0,36 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 663,68 | Постоянно | 12 | 117 528,98 | 2 663,68 | 3,68 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|----------|------------|----|--|------------|----------|-------|
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | | 769 719,57 | | 24,09 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 2 663,68 | Ежемесячно | 12 | | 93 015,71 | 2 663,68 | 2,91 |