

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛОБОДСКАЯ, Д. 9  
НА ПЕРИОД С 01.01.2016 ПО 31.12.2016**

Общая площадь, в том числе: 2 663,68 кв.м.  
жилые помещения 2 663,68 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>57 853,23</b>		<b>1,82</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>10 437,25</b>		<b>0,33</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	25,00	в течение года	1	10 437,25	2 663,68	0,33
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>15 824,70</b>		<b>0,50</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	15 824,70	2 663,68	0,50
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>15 825,37</b>		<b>0,50</b>
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 745,05	2 663,68	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	4,00	в течение года	1	3 510,24	2 663,68	0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	52,00	в течение года	1	9 570,08	2 663,68	0,30
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>11 602,11</b>		<b>0,36</b>
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	47,00	в течение года	1	8 649,88	2 663,68	0,27
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	2 952,23	2 663,68	0,09
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>4 163,80</b>		<b>0,13</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	65,00	в течение года	1	2 522,65	2 663,68	0,08
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 641,15	2 663,68	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>711 866,34</b>		<b>22,27</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>234 302,93</b>		<b>7,32</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 590,95		3,78
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					83 275,84		2,61
	Сребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		10 044,11	2 663,68	0,31
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	30 545,22	2 663,68	0,96
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	42 686,52	2 663,68	1,34
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 315,11		1,17
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	138,00	3 раза в неделю	72	4 509,39	2 663,68	0,14
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	15	12 011,62	2 663,68	0,38
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	138,00	1 раз в трое суток	5	9 506,40	2 663,68	0,30
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	138,00	1 раз в сутки	20	1 302,07	2 663,68	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	9 985,63	2 663,68	0,31
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					31 291,68		0,96
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					3 249,02		0,10
	Подметание территории	кв.м.	957,00	По мере необходимости		3 249,02	2 663,68	0,10
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 042,66		0,86
	Подметание территории	кв.м.	276,00	Ежедневно	126	9 093,85	2 663,68	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	678,00	3 раза в неделю	72	12 278,50	2 663,68	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	678,00	2 раза в год	2	2 392,97	2 663,68	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 277,34	2 663,68	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					80 766,55		2,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	289,20	Ежедневно	223	55 920,38	2 663,68	1,75
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	289,20	2 раза в месяц	24	14 585,66	2 663,68	0,46
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	417,36	2 раза в год	2	7 056,26	2 663,68	0,22
	Мойка окон	кв.м.	65,28	2 раза в год	2	850,83	2 663,68	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	687,00	1 раз в год	1	2 353,42	2 663,68	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 653,75		0,05
	Дератизация	кв.м.	687,00	Ежемесячно	12	1 653,75	2 663,68	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>125 356,86</b>		<b>3,92</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 616,32	2 раза в год	2	4 732,72	2 663,68	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	26 268,08	2 663,68	0,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 663,68	1 раз в год	1	19 415,68	2 663,68	0,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	976,20	3 раза в год	3	2 179,58	2 663,68	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	687,00	3 раза в год	3	6 014,37	2 663,68	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 184,68	2 663,68	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 877,52	2 663,68	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 006,79	2 663,68	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	30 593,64	2 663,68	0,96
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	12 083,80	2 663,68	0,38
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>81 452,49</b>		<b>2,55</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		26 994,47	2 663,68	0,84
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 616,32	1 раз в год	1	16 254,63	2 663,68	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 582,36	2 663,68	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	36 621,03	2 663,68	1,15
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>270 754,05</b>		<b>8,48</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	96 486,74	2 663,68	3,02
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12	45 266,25	2 663,68	1,42
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12	11 472,08	2 663,68	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 663,68	Постоянно	12	117 528,98	2 663,68	3,68

ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ						769 719,57		24,09
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 663,68	Ежемесячно	12		93 015,71	2 663,68	2,91