

**Отчет о выполненных работах и услугах за 2011 год по МКД по адресу: ул. Комарова  
13 (к)**

| №  | Наименование работы (услуги)   | Ед. изм.       | Стоимость за единицу, руб. с НДС | Объем | Сумма, руб |
|--|--|----------------|----------------------------------|-------|------------|
| <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД</b> |  |                |                                  |       |            |
| <b>1</b>                                 | <b>Кровля</b>  |                |                                  |       |            |
| 1.1                                      | Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов    | м <sup>2</sup> | 427,82 / 677,23                  | 0,00  | 0,00       |
| 1.2                                      | Ремонт рулонного покрытия  | м <sup>2</sup> | 637,26                           | 0,00  | 0,00       |
| 1.3                                      | Смена коньков из оцинкованной стали  | м              | 201,57                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>2</b>                                 | <b>Стены, фасады</b>   |                |                                  |       |            |
| 2.1                                      | Ремонт межпанельных швов   | м              | 446,22                           | 10,50 | 4 685,31   |
| 2.2                                      | Восстановление, замена облицовочной плитки                                   | м <sup>2</sup> | 954,70                           | 0,00  | 0,00       |
| 2.3                                      | Ремонт деревянного цоколя  | м <sup>2</sup> | 222,87                           | 0,00  | 0,00       |
| 2.4                                      | Заделка подвальных окон  |                |                                  | 0,00  | 0,00       |
|  | - фанерой  | м <sup>2</sup> | 153,53                           | 2,80  | 429,88     |
|  | - металлом   | м <sup>2</sup> | 739,66                           | 0,00  | 0,00       |
| 2.5                                      | Смена обшивки стен досками   | м <sup>2</sup> | 209,04                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>3</b>                                 | <b>Лестничные марши, полы</b>  |                |                                  |       |            |
| 3.1                                      | Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)                 | м <sup>2</sup> | 229,33                           | 0,00  | 0,00       |
| 3.2                                      | Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)                            | м              | 103,66                           | 0,00  | 0,00       |
| 3.3                                      | Ремонт, восстановление деревянных полов                                      | м <sup>2</sup> | 386,75                           | 0,00  | 0,00       |
| 3.4                                      | Смена лаг  | м <sup>2</sup> | 255,69                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>4</b>                                 | <b>Фундаменты</b>  |                |                                  |       |            |
| 4.1                                      | Ремонт отмостки, δ=10 см   | м <sup>2</sup> | 709,06                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>5</b>                                 | <b>Балконы, крыльца</b>  |                |                                  |       |            |
| 5.1                                      | Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей                         | шт.            | 900,00                           | 0,00  | 0,00       |
| 5.2                                      | Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец (проклейка козырьков) | м <sup>2</sup> | 637,26                           | 0,00  | 0,00       |
| 5.3                                      | Замена сливов (шириной 0,4м)   | м              | 201,57                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>6</b>                                 | <b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>   |                |                                  |       |            |
| 6.1                                      | Петли  | шт.            | 282,56                           | 0,00  | 0,00       |
| 6.2                                      | Шпингалеты   | шт.            | 399,37                           | 0,00  | 0,00       |
| 6.3                                      | Ручки  | шт.            | 117,06                           | 0,00  | 0,00       |
| 6.4                                      | Пружины  | шт.            | 186,32                           | 8,00  | 1 490,56   |
| 6.5                                      | Завертка форточная   | шт.            | 102,29                           | 0,00  | 0,00       |
| 6.6                                      | Ремонт оконных рам   | шт.            | 1 081,42                         | 0,00  | 0,00       |
| 6.7                                      | Установка рамного уголка   | шт.            | 47,20                            | 0,00  | 0,00       |
| 6.8                                      | Ремонт форточек  | шт.            | 259,72                           | 0,00  | 0,00       |
| <b>7</b>                                 | <b>Работы по внутренней отделке МОП</b>                                      |                |                                  |       |            |
| 7.1                                      | Восстановление отделки стен, потолков  |                |                                  |       |            |
|  | - обшивка досками  | м <sup>2</sup> | 209,04                           | 0,00  | 0,00       |
|  | - обшивка ДВП  | м <sup>2</sup> | 118,90                           | 0,00  | 0,00       |
|  | - покраска масляная  | м <sup>2</sup> | 105,06                           | 20,00 | 2 101,20   |
|  | - побелка  | м <sup>2</sup> | 40,77                            | 0,00  | 0,00       |
| 7.2                                      | Перетирка штукатурки   | м <sup>2</sup> | 70,47                            | 0,00  | 0,00       |
| 7.3                                      | Косметический ремонт подъездов   |                | 38 047,84                        | 0,00  | 0,00       |
| <b>8</b>                                 | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>                             |                |                                  |       |            |
| 8.1                                      | Замена стальных трубопроводов Ø 15 мм  | м              | 286,99                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.2                                      | Замена стальных трубопроводов Ø 20 мм  | м              | 322,12                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.3                                      | Замена стальных трубопроводов Ø 25 мм  | м              | 365,63                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.4                                      | Замена стальных трубопроводов Ø 32 мм  | м              | 458,44                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.5                                      | Замена стальных трубопроводов Ø 40 мм  | м              | 521,00                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.6                                      | Замена вентиля Ø 15 мм   | шт.            | 313,38                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.7                                      | Замена вентиля Ø 20 мм   | шт.            | 365,82                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.8                                      | Замена вентиля Ø 25 мм   | шт.            | 479,32                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.9                                      | Замена вентиля Ø 32 мм   | шт.            | 574,22                           | 0,00  | 0,00       |
| 8.10                                     | Замена канализационного трубопровода Ø 100 мм с фасонными частями, l = 2м    | шт.            | 944,01                           | 22,00 | 20 768,22  |
| 8.11                                     | Замена канализационного трубопровода Ø 50 мм с фасонными частями, l = 1м     | шт.            | 713,72                           | 5,00  | 3 568,60   |
| 8.12                                     | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                            | м <sup>3</sup> | 9 621,04                         | 0,00  | 0,00       |
| 8.13                                     | Заделка отверстий в ж/б перекрытии   | отв.           | 258,81                           | 2,00  | 517,62     |
| 8.14                                     | Смена канализационных манжет   | шт.            | 266,30                           | 0,00  | 0,00       |

|  |  |                      |            |          |                   |
|--|--|----------------------|------------|----------|-------------------|
| 8.15                                   | Смена чугунного тройника   | шт.                  | 103,71     | 0,00     | 0,00              |
| 8.16                                   | Смена сгона  | шт.                  | 143,63     | 0,00     | 0,00              |
| 8.17                                   | Смена муфт   | шт.                  | 149,20     | 0,00     | 0,00              |
| 8.18                                   | Смена контргайки   | шт.                  | 130,43     | 0,00     | 0,00              |
| 8.19                                   | Смена отвода   | шт.                  | 91,32      | 0,00     | 0,00              |
| 8.20                                   | Ликвидация воздушных пробок систем отопления   | стояк                | 153,79     | 82,00    | 12 610,78         |
| 8.21                                   | Смена патрубков  | шт.                  | 158,90     | 0,00     | 0,00              |
| 8.22                                   | Смена гибких подводок  | шт.                  | 232,78     | 0,00     | 0,00              |
| 8.23                                   | Смена крана  | шт.                  | 313,38     | 0,00     | 0,00              |
| 8.24                                   | Смена унитаза «Компакт»  | шт.                  | 4 615,91   | 0,00     | 0,00              |
| 8.25                                   | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.                  | 198,60     | 56,00    | 11 121,60         |
| 8.26                                   | Смена полотенцесушителя  | шт.                  | 662,50     | 0,00     | 0,00              |
| 8.27                                   | Смена сифонов  | шт.                  | 335,62     | 0,00     | 0,00              |
| 8.28                                   | Чистка канализации Ø 50 мм   | м                    | 81,15      | 0,00     | 0,00              |
| 8.29                                   | Чистка канализации Ø 100 мм  | м                    | 81,15      | 0,00     | 0,00              |
| 8.30                                   | Смена смесителя для мойки  | шт.                  | 1 142,65   | 0,00     | 0,00              |
| 8.31                                   | Смена смесителя с душевой сеткой   | шт.                  | 1 749,17   | 0,00     | 0,00              |
| 8.32                                   | Смена смывного бачка   | шт.                  | 812,57     | 0,00     | 0,00              |
| <b>9</b>                               | <b>Центральное отопление</b>   |                      |            |          |                   |
| 9.1                                    | Замена трубопровода Ø 32 мм  | м                    | 574,22     | 0,00     | 0,00              |
| 9.2                                    | Замена трубопровода Ø 50 мм  | м                    | 595,83     | 0,00     | 0,00              |
| 9.3                                    | Замена трубопровода Ø 70 мм  | м                    | 763,18     | 0,00     | 0,00              |
| 9.4                                    | Замена трубопровода Ø 80 мм  | м                    | 842,46     | 0,00     | 0,00              |
| 9.5                                    | Замена трубопровода Ø 100 мм   | м                    | 1 177,17   | 0,00     | 0,00              |
| 9.6                                    | Смена сгона  | шт.                  | 143,63     | 0,00     | 0,00              |
| 9.7                                    | Смена муфт   | шт.                  | 149,20     | 0,00     | 0,00              |
| 9.8                                    | Смена контргайки   | шт.                  | 130,43     | 0,00     | 0,00              |
| 9.9                                    | Смена отвода   | шт.                  | 91,32      | 0,00     | 0,00              |
| 9.10                                   | Смена патрубков  | шт.                  | 158,90     | 0,00     | 0,00              |
| 9.11                                   | Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках                                    | м <sup>2</sup>       | 964,04     | 0,00     | 0,00              |
| 9.12                                   | Замена отопительных приборов в МОП   | 1 радиатор           | 1 518,56   | 0,00     | 0,00              |
| 9.13                                   | Смена крана Маевского  | шт.                  | 89,87      | 0,00     | 0,00              |
| 9.14                                   | Ревизия вентилей отопления   | шт.                  | 198,60     | 172,00   | 34 159,20         |
| <b>10</b>                              | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>                              |                      |            |          |                   |
| 10.1                                   | Замена ламп накаливания  | шт.                  | 26,36      | 260,00   | 6 853,60          |
| 10.2                                   | Замена люминисцентных ламп   | шт.                  | 67,27      | 0,00     | 0,00              |
| 10.3                                   | Замена светильников НБО  | шт.                  | 371,58     | 6,00     | 2 229,48          |
| 10.4                                   | Замена светильников ЛПО  | шт.                  | 775,21     | 0,00     | 0,00              |
| 10.5                                   | Замена пакетных переключателей   | шт.                  | 309,64     | 30,00    | 9 289,20          |
| 10.6                                   | Замена автоматов   | шт.                  | 278,85     | 40,00    | 11 154,00         |
| 10.7                                   | Замена подвесных патронов  | шт.                  | 94,77      | 20,00    | 1 895,40          |
| 10.8                                   | Замена выключателей  | шт.                  | 93,81      | 6,00     | 562,86            |
| 10.9                                   | Замена розеток   | шт.                  | 77,49      | 2,00     | 154,98            |
| 10.10                                  | Замена кабелей   | п.м.                 | 127,57     | 310,00   | 39 546,70         |
| 10.11                                  | Замена коробов   | п.м.                 | 136,99     | 6,00     | 821,94            |
| 10.12                                  | Замена счетчика  | шт.                  | 2 113,34   | 0,00     | 0,00              |
| 10.13                                  | Замена трансформаторов тока  | шт.                  | 1 417,97   | 0,00     | 0,00              |
| 10.14                                  | Прокладка кабель-канала  | п.м.                 | 72,48      | 25,00    | 1 812,00          |
| 10.15                                  | Ремонт щитков  | шт.                  | 342,37     | 0,00     | 0,00              |
| 10.16                                  | Замена стартеров   | шт.                  | 5,33       | 0,00     | 0,00              |
| 10.17                                  | Замена трубы гофрированной   | п.м.                 | 50,75      | 0,00     | 0,00              |
| 10.18                                  | Замена рубильников   | шт.                  | 1 961,21   | 0,00     | 0,00              |
| 10.19                                  | Замена проводов  | п.м.                 | 87,27      | 250,00   | 21 817,50         |
| 10.20                                  | Установка запоров на этажные щитки (замки)   | шт.                  | 87,03      | 3,00     | 261,09            |
| 10.21                                  | Замена предохранителей   | шт.                  | 43,09      | 3,00     | 129,27            |
| <b>11</b>                              | <b>Разное</b>  |                      |            |          |                   |
| 11.1                                   | Изготовление ящика под мусор   | 1 ящ.                | 367,53     | 0,00     | 0,00              |
| 11.2                                   | Ремонт мусороприемных клапанов   | м <sup>2</sup>       | 3 368,97   | 0,00     | 0,00              |
| 11.3                                   | Ремонт песочниц  | шт.                  | 1 141,28   | 1,00     | 1 141,28          |
| 11.4                                   | Ремонт садовых скамеек   | шт.                  | 403,70     | 0,00     | 0,00              |
| 11.5                                   | Ремонт игровых площадок  | м <sup>2</sup> доски | 123 194,11 | 0,00     | 0,00              |
| 11.6                                   | Остекление   | м <sup>2</sup>       | 631,78     | 1,40     | 884,49            |
| <b>ИТОГО:</b>                          |  |                      | -          | -        | <b>190 006,77</b> |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b> |  |                      |            |          |                   |
| 12.1.                                  | Осмотр кровли  | м <sup>2</sup>       | -          | 2 896,00 | 2 189,01          |
| 12.2.                                  | Осмотр инженерных систем в МОП, чердаке, подвале с устранением мелких неисправностей | 1000 м <sup>2</sup>  | -          | 5,79     | 5 837,36          |

|   |   |                            |   |          |                     |
|---|---|----------------------------|---|----------|---------------------|
| 12.3.   | Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (МОП, чердак, подвал) | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 5,79     | 6 609,94            |
| 12.4.   | Осмотр инженерных сетей в квартирах                                       | кв.                        | - | 476,00   | 71 959,14           |
| 12.5.   | Обслуживание теплового узла   | шт.                        | - | 0,00     | 12 650,97           |
| 12.6.   | Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов                         | кв.                        | - | 0,00     | 15 182,73           |
| 12.7.   | Обслуживание газового оборудования  | кв.                        | - | 5 778,60 | 0,00                |
| 12.8.   | Дезинфекция/дезинсекция   | м <sup>2</sup>             | - | 1 448,00 | 9 841,77            |
| 12.9.   | Очистка кровли от мусора  | 100 м <sup>2</sup>         | - | 1,45     | 567,48              |
| 12.10.  | Валка сухостойных и больных деревьев                                      | м <sup>3</sup>             | - | 4,80     | 4 141,07            |
| 12.11.  | Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы             | 1000 м <sup>3</sup> здания | - | 20,61    | 2 811,26            |
| 12.12.  | Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом           | 100 м <sup>3</sup> здания  | - | 206,11   | 40 050,43           |
| 12.13.  | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления              | 1 шт.                      | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.14.  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей                           | 100 м <sup>2</sup>         | - | 1 429,56 | 208 083,84          |
| 12.15.  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 100 м <sup>2</sup>         | - | 150,48   | 64 209,43           |
| 12.16.  | Уборка лифтовых кабин   | м <sup>2</sup>             | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.17.  | Уборка площадки перед входом в подъезд                                    | 100 м <sup>2</sup>         | - | 109,08   | 30 067,99           |
| 12.18.  | Уборка чердака и подвала  | 100 м <sup>2</sup>         | - | 2,90     | 1 907,56            |
| 12.19.  | Удаление мусора из мусороприемных камер                                   | м <sup>3</sup>             | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.20.  | Уборка грузочных клапанов мусоропровода                                   | 10 шт.                     | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.21.  | Уборка мусороприемных камер   | 100 м <sup>2</sup>         | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.22.  | Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную                        | 100м                       | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.23.  | Уборка контейнерных площадок  | м <sup>2</sup>             | - | 305,40   | 15 123,78           |
| 12.24.  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (лего)              | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 101,30   | 21 746,04           |
| 12.25.  | Уборка газонов  | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 488,15   | 63 158,96           |
| 12.26.  | Очистка газонов от опавших листьев  | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 8,56     | 21 468,51           |
| 12.27.  | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории         | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 39,17    | 11 402,43           |
| 12.28.  | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием             | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 39,17    | 68 356,98           |
| 12.29.  | Очистка территории под скребок  | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 17,41    | 83 848,16           |
| 12.30.  | Подсыпка территории песком  | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 16,32    | 5 806,79            |
| 12.31.  | Очистка территории от наледи  | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 0,00     | 0,00                |
| 12.32.  | Очистка крыш от снега   | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 0,07     | 930,33              |
| 12.33.  | Подметание песка, оставшегося после зимней уборки                         | 1000 м <sup>2</sup>        | - | 16,32    | 5 998,75            |
| 12.34.  | Механизированная уборка дворовой территории                               | м <sup>2</sup>             | - | 2 312,00 | 35 221,49           |
| 12.35.  | Освещение мест общего пользования   | квт/час.                   | - | 6 586,00 | 15 401,76           |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |   |                            | - | -        | <b>824 573,93</b>   |
| <b>ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>               |   |                            |   |          |                     |
| 13.1.   | Расчет платежей за ЖКУ, регистрационный учет                              | кв.м.                      | - | -        | 78 461,25           |
| 13.2.   | Служба по ликвидации аварийных ситуаций                                   | кв.м.                      | - | -        | 101 669,41          |
| <b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>        |   |                            |   |          |                     |
| 14.1.   | Инженерные сети в техническом подполье                                    | -                          | - | -        | 0,00                |
| <b>ИТОГО:</b>                                     |   |                            | - | -        | <b>0,00</b>         |
| <b>Итого сумма выполненных работ, услуг в МКД</b> |   |                            |   |          | <b>1 194 711,36</b> |

**СПРАВОЧНО:**

*руб.*

Задолженность МКД на 01.01.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 203 391,7  
Начислено населению за 2011 год по тарифу 1 369 519,8  
Оплачено населением в 2011 году (с учетом просроченной задолженности) 1 383 215,0

Задолженность МКД на 31.12.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 189 696,5  
Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД 1 194 711,4  
Процент оплаты МКД, % 101,0  
Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2011 года 519 837,55