

Отчет о выполненных работах и услугах за 2011 год по МКД по адресу: ул. Комарова 24-2 (к)

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Стоимость за единицу, руб. с НДС	Объем	Сумма, руб
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД					
1	Кровля				
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	м ²	427,82 / 677,23	0,00	0,00
1.2	Ремонт рулонного покрытия	м ²	637,26	0,00	0,00
1.3	Смена коньков из оцинкованной стали	м	201,57	0,00	0,00
2	Стены, фасады				
2.1	Ремонт межпанельных швов	м	446,22	0,00	0,00
2.2	Восстановление, замена облицовочной плитки	м ²	954,70	0,00	0,00
2.3	Ремонт деревянного цоколя	м ²	222,87	0,00	0,00
2.4	Заделка подвальных окон			0,00	0,00
	- фанерой	м ²	153,53	4,68	718,52
	- металлом	м ²	739,66	0,00	0,00
2.5	Смена обшивки стен досками	м ²	209,04	0,00	0,00
3	Лестничные марши, полы				
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	м ²	229,33	0,00	0,00
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	м	103,66	0,00	0,00
3.3	Ремонт, восстановление деревянных полов	м ²	386,75	0,00	0,00
3.4	Смена лаг	м ²	255,69	0,00	0,00
4	Фундаменты				
4.1	Ремонт отмостки, δ=10 см	м ²	709,06	0,00	0,00
5	Балконы, крыльца				
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	шт.	900,00	0,00	0,00
5.2	Ремонт, восстановление конструктивных элементов крылец (проклейка козырьков)	м ²	637,26	0,00	0,00
5.3	Замена сливов (шириной 0,4м)	м	201,57	0,00	0,00
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))				
6.1	Петли	шт.	282,56	0,00	0,00
6.2	Шпингалеты	шт.	399,37	0,00	0,00
6.3	Ручки	шт.	117,06	0,00	0,00
6.4	Пружины	шт.	186,32	4,00	745,28
6.5	Завертка форточная	шт.	102,29	0,00	0,00
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	1 081,42	0,00	0,00
6.7	Установка рамного уголка	шт.	47,20	0,00	0,00
6.8	Ремонт форточек	шт.	259,72	4,00	1 038,88
7	Работы по внутренней отделке МОП				
7.1	Восстановление отделки стен, потолков			0,00	0,00
	- обшивка досками	м ²	209,04	0,00	0,00
	- обшивка ДВП	м ²	118,90	0,00	0,00
	- покраска масляная	м ²	105,06	20,00	2 101,20
	- побелка	м ²	40,77	0,00	0,00
7.2	Перетирка штукатурки	м ²	70,47	0,00	0,00
7.3	Косметический ремонт подъездов		38 047,84	0,00	0,00
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации				
8.1	Замена стальных трубопроводов Ø 15 мм	м	286,99	6,00	1 721,94
8.2	Замена стальных трубопроводов Ø 20 мм	м	322,12	1,00	322,12
8.3	Замена стальных трубопроводов Ø 25 мм	м	365,63	0,00	0,00
8.4	Замена стальных трубопроводов Ø 32 мм	м	458,44	0,00	0,00
8.5	Замена стальных трубопроводов Ø 40 мм	м	521,00	0,00	0,00
8.6	Замена вентиля Ø 15 мм	шт.	313,38	0,00	0,00
8.7	Замена вентиля Ø 20 мм	шт.	365,82	5,00	1 829,10
8.8	Замена вентиля Ø 25 мм	шт.	479,32	0,00	0,00
8.9	Замена вентиля Ø 32 мм	шт.	574,22	3,00	1 722,66
8.10	Замена канализационного трубопровода Ø 100 мм с фасонными частями, l = 2м	шт.	944,01	43,00	40 592,43
8.11	Замена канализационного трубопровода Ø 50 мм с фасонными частями, l = 1м	шт.	713,72	14,00	9 992,08
8.12	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м ³	9 621,04	0,00	0,00
8.13	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	258,81	18,00	4 658,58
8.14	Смена канализационных манжет	шт.	266,30	0,00	0,00

Комарова 24-2 (к)

8.15	Смена чугунного тройника	шт.	103,71	0,00	0,00
8.16	Смена сгона	шт.	143,63	1,00	143,63
8.17	Смена муфт	шт.	149,20	0,00	0,00
8.18	Смена контргайки	шт.	130,43	0,00	0,00
8.19	Смена отвода	шт.	91,32	0,00	0,00
8.20	Ликвидация воздушных пробок систем отопления	стояк	153,79	0,00	0,00
8.21	Смена патрубков	шт.	158,90	6,00	953,40
8.22	Смена гибких подводок	шт.	232,78	0,00	0,00
8.23	Смена крана	шт.	313,38	1,00	313,38
8.24	Смена унитаза «Компакт»	шт.	4 615,91	0,00	0,00
8.25	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	198,60	86,00	17 079,60
8.26	Смена полотенцесушителя	шт.	662,50	0,00	0,00
8.27	Смена сифонов	шт.	335,62	0,00	0,00
8.28	Чистка канализации Ø 50 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.29	Чистка канализации Ø 100 мм	м	81,15	0,00	0,00
8.30	Смена смесителя для мойки	шт.	1 142,65	0,00	0,00
8.31	Смена смесителя с душевой сеткой	шт.	1 749,17	0,00	0,00
8.32	Смена смывного бачка	шт.	812,57	0,00	0,00
9	Центральное отопление				
9.1	Замена трубопровода Ø 32 мм	м	574,22	0,00	0,00
9.2	Замена трубопровода Ø 50 мм	м	595,83	0,00	0,00
9.3	Замена трубопровода Ø 70 мм	м	763,18	0,00	0,00
9.4	Замена трубопровода Ø 80 мм	м	842,46	0,00	0,00
9.5	Замена трубопровода Ø 100 мм	м	1 177,17	0,00	0,00
9.6	Смена сгона	шт.	143,63	0,00	0,00
9.7	Смена муфт	шт.	149,20	0,00	0,00
9.8	Смена контргайки	шт.	130,43	0,00	0,00
9.9	Смена отвода	шт.	91,32	0,00	0,00
9.10	Смена патрубков	шт.	158,90	0,00	0,00
9.11	Восстановление теплоизоляции в подвалах, чердаках	м ²	964,04	0,00	0,00
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	1 радиатор	1 518,56	0,00	0,00
9.13	Смена крана Маевского	шт.	89,87	0,00	0,00
9.14	Ревизия вентилей отопления	шт.	198,60	126,00	25 023,60
10	Электроснабжение и электротехнические устройства				
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	26,36	116,00	3 057,76
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	67,27	0,00	0,00
10.3	Замена светильников НБО	шт.	371,58	6,00	2 229,48
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	775,21	0,00	0,00
10.5	Замена пакетных переключателей	шт.	309,64	0,00	0,00
10.6	Замена автоматов	шт.	278,85	40,00	11 154,00
10.7	Замена подвесных патронов	шт.	94,77	45,00	4 264,65
10.8	Замена выключателей	шт.	93,81	5,00	469,05
10.9	Замена розеток	шт.	77,49	4,00	309,96
10.10	Замена кабелей	п.м.	127,57	220,00	28 065,40
10.11	Замена коробов	п.м.	136,99	4,00	547,96
10.12	Замена счетчика	шт.	2 113,34	0,00	0,00
10.13	Замена трансформаторов тока	шт.	1 417,97	0,00	0,00
10.14	Прокладка кабель-канала	п.м.	72,48	35,00	2 536,80
10.15	Ремонт щитков	шт.	342,37	0,00	0,00
10.16	Замена стартеров	шт.	5,33	0,00	0,00
10.17	Замена трубы гофрированной	п.м.	50,75	0,00	0,00
10.18	Замена рубильников	шт.	1 961,21	0,00	0,00
10.19	Замена проводов	п.м.	87,27	110,00	9 599,70
10.20	Установка запоров на этажные щитки (замки)	шт.	87,03	4,00	348,12
10.21	Замена предохранителей	шт.	43,09	4,00	172,36
11	Разное			0,00	
11.1	Изготовление ящика под мусор	1 ящ.	367,53	0,00	0,00
11.2	Ремонт мусороприемных клапанов	м ²	3 368,97	0,00	0,00
11.3	Ремонт песочниц	шт.	1 141,28	0,00	0,00
11.4	Ремонт садовых скамеек	шт.	403,70	0,00	0,00
11.5	Ремонт игровых площадок	м ³ доски	123 194,11	0,00	0,00
11.6	Остекление	м ²	631,78	0,00	0,00
ИТОГО:					171 711,64
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
12.1.	Осмотр кровли	м ²	-	1 752,00	1 324,29
12.2.	Осмотр инженерных систем в МОП, чердаке, подвале с устранением мелких неисправностей	1000 м ²	-	3,50	3 531,44

Комарова 24-2 (к)

12.3.	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования (МОП, чердак, подвал)	1000 м ²	-	3,50	3 941,20
12.4.	Осмотр инженерных сетей в квартирах	кв.	-	320,00	48 375,89
12.5.	Обслуживание теплового узла	шт.	-	0,00	12 650,97
12.6.	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	кв.	-	0,00	10 589,88
12.7.	Обслуживание газового оборудования	кв.	-	3 545,90	12 863,88
12.8.	Дезинфекция/дезинсекция	м ²	-	876,00	5 954,00
12.9.	Очистка кровли от мусора	100 м ²	-	0,88	343,31
12.10.	Валка сухостойных и больных деревьев	м ³	-	1,80	1 647,54
12.11.	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м ³ здания	-	12,35	1 684,49
12.12.	Промывка системы центрального отопления гидравлическим способом	100 м ³ здания	-	123,50	23 998,00
12.13.	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	-	20,00	3 672,20
12.14.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	100 м ²	-	702,24	102 216,62
12.15.	Мытье лестничных площадок и маршей	100 м ²	-	73,92	31 541,47
12.16.	Уборка лифтовых кабин	м ²	-	0,00	0,00
12.17.	Уборка площадки перед входом в подъезд	100 м ²	-	54,54	15 034,00
12.18.	Уборка чердака и подвала	100 м ²	-	1,75	1 154,02
12.19.	Удаление мусора из мусороприемных камер	м ³	-	0,00	0,00
12.20.	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	10 шт.	-	0,00	0,00
12.21.	Уборка мусороприемных камер	100 м ²	-	0,00	0,00
12.22.	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	-	0,00	0,00
12.23	Уборка контейнерных площадок	м ²	-	304,20	14 689,82
12.24	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (лето)	1000 м ²	-	36,54	7 843,72
12.25	Уборка газонов	1000 м ²	-	168,38	21 785,56
12.26	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м ²	-	11,82	29 620,72
12.27	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории	1000 м ²	-	9,14	2 661,96
12.28	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием	1000 м ²	-	9,14	15 958,34
12.29	Очистка территории под скребок	1000 м ²	-	4,06	19 574,85
12.30	Подсыпка территории песком	1000 м ²	-	5,08	1 807,51
12.31	Очистка территории от наледи	1000 м ²	-	2,54	29 054,55
12.32	Очистка крыши от снега	1000 м ²	-	1,75	22 512,93
12.33	Подметание песка, оставшегося после зимней уборки	1000 м ²	-	3,81	1 400,44
12.34	Механизированная уборка дворовой территории	м ²	-	3 384,00	51 794,74
12.35	Освещение мест общего пользования	квт\час.	-	6 409,00	17 560,66
ИТОГО:				-	516 789,00
ОБЩЕЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ					
13.1.	Расчет платежей за ЖКУ, регистрационный учет	кв.м.	-	-	48 557,36
13.2.	Служба по ликвидации аварийных ситуаций	кв.м.	-	-	62 387,01
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА					
14.1	Инженерные сети в техническом подполье		-	-	0,00
ИТОГО:				-	0,00
Итого сумма выполненных работ, услуг в МКД					799 445,01

СПРАВОЧНО:

руб.

Задолженность МКД на 01.01.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 247 654,3
 Начислено населению за 2011 год по тарифу 885 422,1
 Оплачено населением в 2011 году (с учетом просроченной задолженности) 864 172,0

Задолженность МКД на 31.12.2011г. в части текущего ремонта и содержания общего имущества 268 904,4
 Итого сумма выполненных работ, услуг по текущему ремонту и содержанию общего имущества в МКД 799 445,0
 Процент оплаты МКД, % 97,6
 Общая задолженность МКД за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2011 года 820 332,71